

# PROGRAM OBNOVY VENKOVA OBCE OSTROŽSKÁ LHOTA

## ANALÝZA OBCE A JEJÍHO KATASTRU

### Úvod

Cílem této části programu je analýza území obce z hlediska potřeb jeho dalšího rozvoje. Integrální součástí procesu analýzy území je vytvořit podklady pro zpracování dalších částí strategie území, aby tato v maximální míře odrážela nejen potřeby obyvatel, ale také podmínky pro společný rozvoj a aktivity na území okolních obcí v rámci Mikroregionu Ostrožsko - Veselsko a MAS Hornácko Ostrožsko. Území obce náleží ke Zlínskému kraji, okresu Uherské Hradiště, jeho současná podoba je dána historií, kulturními a folklórními tradicemi, dobrými sousedskými vztahy a společným úsilím o podporu venkovského života, zemědělství a podnikatelských aktivit s ohledem na ekologický rozvoj území.

### Chráněná území

V této kapitole jsou prezentovány podrobné informace o zvláště chráněných územích (ZCHÚ) a evropsky významných lokalitách zařazených do národního seznamu NATURA 2000.

Přehled evropsky významných (EVL) lokalit, které jsou navrženy do systému NATURA 2000 zasahující do katastru obce:

Název: Údolí Okluky  
Kód lokality: CZ0723020  
Kraj: Zlínský kraj  
Rozloha: 17,19 ha  
Biogeografické oblasti: Panonská, Kontinentální

### Statistická charakteristika obce

Tab. č. 1 Využití ploch na území obce relativně (ha)

Územní útvar Ostrožská Lhota	Celková výměra (ha)	v tom										
		zeměděl. půda	v tom					nezemě- dělská půda	v tom			
			orná	vinice	zahrady	sady	trvalé travní porosty		lesní	vodní plochy	zastav. plochy	ostatní plochy
	635	479	421	0	34	0	24	155	22	12	21	100

Tab. č. 2 Lidnatost obce roky 2016 - 2020

Územní útvar Ostrožská Lhota	Stav k 1.1.				
	2016	2017	2018	2019	2020
	1518	1501	1499	1490	1 489

Tab. č. 3 Počty domů a bytů v obci

Územní útvar	Domy celkem	z toho trvale obyd.	z toho		Byty celkem	z toho	
			v byt. domech	v rodin. domcích		v byt. domech	
Ostrožská Lhota	501	431	3	428	18	3	

## **Silné stránky obce**

*Za silné stránky obce a jejího k.ú. lze považovat především:*

- začlenění do kontextu kulturního dědictví s vazbami na okolní obce
- rozmanitost krajiny a poměrně silný krajinný a přírodní potenciál
- lokalita zvláště chráněného území – Natura 2000

- kulturní památka a další doklady historického vývoje
- stále kvalitnější a aktivnější obecní samospráva
- řada místních a regionálních iniciativ a sdružení

## **Slabé stránky**

*Za slabé stránky lze považovat:*

- nízká konkurenceschopnost venkovské ekonomiky
- nedostatečný rozsah rozvojových programů zaměřených na obec této velikosti
- nepříznivý populační trend
- nedostatečná kapacita obecních pozemků pro rozvoj obce
- snížená péče o kulturní krajinu v důsledku zemědělské výroby (vodní eroze)
- okrajovost obce v rámci Zlínského kraje (nižší dopravní obslužnost)

## **Příležitosti**

1. Příležitostí obce je především ve spojení rozvojových snah obcí do mikroregionálních rozvojových programů, založených na spolupráci obcí sdružených v dobrovolných sdruženích obcí a dalších právnických i fyzických osob, zejména podnikatelů v zemědělství a dalších oblastech místní ekonomiky.
2. Další oblasti příležitostí jsou v kvalitně zpracovaných regionálních operačních plánech regionů NUTS 2, kde budou mikroregionální programy koordinovány s programy rozvoje všech ostatních sektorů, takže bude zajištěna provázanost jednotlivých aktivit, efektivita využití vkládaných prostředků a rovnoměrnost dalšího rozvoje.
3. Ze strany ústředních orgánů jsou příležitosti v propojení dosavadních podpůrných programů směřovaných do venkovských obcí, do zemědělství a životního prostředí do jednoho systému.

V rámci podpůrných programů směřovat k podpoře aktivit souvisejících s poutním místem na Blatnické hoře především ve vazbě na cestovní ruch.

4. V souvislosti s ukončenou komplexní pozemkovou úpravou iniciovat další rozvoj katastru.

## **Rizika**

1. Rizika pro obec vyplývají především z nedostatečné koncentrace finančních prostředků, ze závislosti na dalších subjektech při prosazování svých zájmů.
2. Obecným rizikem jsou chybějící významné historické, průmyslové či kulturní základy na nichž by bylo možné stavět další iniciativy. Z tohoto pak vyplývá nesnadná prosaditelnost v rámci ostatních žadatelů při nedostatku finančních prostředků pro obce ze státního rozpočtu na realizaci a podporu rozvojových programů.

## **CÍLE STRATEGIE**

### ***Dlouhodobé***

1. Dlouhodobým cílem strategie rozvoje obce je především zajistit trvalé zlepšování kvality života na venkově, a to jak v oblasti sociálně ekonomické, tak po stránce údržby krajiny a její produkční i mimoprodukční funkce. Jedná se o zajištění základního zdroje trvale udržitelného života a rozvoje společnosti.
2. Dále je třeba zmírnit proces ubývání obyvatelstva v obci a zajistit dobré životní podmínky stárnoucí populaci. Prakticky to znamená vytvořit takové podmínky, aby mladá generace neodcházela z obce do městských aglomerací, aby se ekonomické a sociální výhody života ve městech dostaly do rovnováhy s ekologickými i sociálními výhodami života na venkově.

Migrační úbytek mladé populace, odcházející do měst musí být nahrazen přirozeným přírůstkem mladé obecní populace, včetně nově přicházející z měst.

3. Vytvořením vhodných ekonomických podmínek rozvíjet pracovní příležitosti na venkově, související jak se zemědělskou produkcí a ostatní primární sférou agrárního sektoru, tak s dalšími nezemědělskými činnostmi a zajistit tak dostatečné zdroje obživy pro venkovské obyvatelstvo a zajistit potřebnou míru péče o kulturní krajinu, přírodní a kulturní dědictví venkova.

Konkrétně se jedná o :

- snížení nezaměstnanosti obyvatelstva obce
- zlepšení ekonomické základny v obci
- zlepšení technické infrastruktury a vybavenosti
  
- možnosti výstavby rod. domů

### ***Specifické***

Specifické cíle politiky rozvoje venkova by měly být zaměřeny především na podporu malého a středního podnikání na venkově se zaměřením na zpracování místních tradičních surovin, produkci místních tradičních výrobků a na poskytování služeb cestovního ruchu a tím vytvoření dostatečného množství pracovních míst přímo v obcích. Součástí tohoto cíle je i zlepšování procesu přípravy na povolání a rekvalifikace, spadající do sektorové části "Rozvoj lidských zdrojů".

Dalším specifickým cílem je rozvoj a zlepšování infrastruktury venkovských sídel a zlepšení občanské vybavenosti. Jedná se o zajištění obytných zón pro výstavbu rodinných domů, včetně veškerých inženýrských sítí – kanalizace, vodovod, plynovod, rozvody NN a kabelové televize a telefonu. Nedílnou součástí je výstavba nových přístupových místních komunikací a současně i rekonstrukce místních komunikací a v neposlední řadě i snaha a spolupráce při opravách silnice III. třídy po hranice kraje.

Třetím základním specifickým cílem politiky obce je obnova a rozvoj venkovského rázu života vesnic, ochrana a uchování kulturního a přírodního dědictví. Tento cíl je třeba postupně realizovat především pomocí evropských dotací. Je třeba navázat na něj i další programy, zabývající se péčí o krajinu, revitalizací říčních systémů, výstavbou protipovodňových opatření a dalších projektů vyplývajících ze společných zařízení. Aktivita v rámci tohoto cíle lze rozdělit do těchto skupin :

- a) Údržba a rozvoj venkovské zástavby (s důrazem na budovy v majetku obce)
- b) Podpora údržby kulturních a sportovních zařízení s tendencí k jejich multifunkčnímu využívání
- c) Podpora činnosti spolků, obnovy a rozvoje venkovských tradic.
- d) Realizace společných zařízení po ukončení KPÚ

### ***Ukazatele, hodnocení a sledování***

- A. Občanská vybavenost obce
- B. Komunikace, dopravní obslužnost
- C. Bydlení, zachování kulturního dědictví
- D. Společná zařízení vyplývající z KPÚ
- E. Ostatní

Ukazatelem rozvoje infrastruktury je doplnění chybějících sítí a především rozvoj dalších obytných zón.

Dalším ukazatelem je počet domácností a veřejných budov, ve kterých došlo ke snížení náročnosti na dodávku energie z veřejné sítě.

Ve sféře dopravní obslužnosti je ukazatelem počet spojů veřejné dopravy osob a délka místních komunikací, které prošly rekonstrukcí, výstavba nových komunikací pro rozvoj bydlení a doplnění hipotras souvisejících s rozvojem tohoto typu turistiky v katastru obce.

Pro oblast obnovy vesnického rázu života, obnovu a uchování kulturního a přírodního dědictví je nutno ukazatele určit vždy až v návaznosti na konkrétní projekt. U některých akcí je ukazatelem konstatování realizace (pozemkové úpravy), jiné akce se dají vyčíslit konkrétněji (např. vysázená a do funkčního stavu dovedená zeleň, opravená nemovitost apod.). U akcí souvisejících s kulturní a duchovní sférou je třeba ukazatel a jeho hodnotu určit jiným způsobem.

Kontrola vlastního finančního pokrytí prováděných akcí spadá do kompetence zastupitelstva obce, které k tomu může zmocnit kontrolní výbor, radu obce či jednotlivé členy zastupitelstva.

### VYBRANÉ PRIORITY ROZVOJE

K realizaci níže uvedených opatření pro rozvoj a obnovu obce je nutné zajistit dotace a podpory bez nichž jsou akce jen velmi omezeně nebo vůbec nerealizovatelné. U akcí jsou orientačně uvedeny náklady na provedení a uvedeno zda je nutné zajistit i dotaci. Výše podílu obce není stanovena, protože je možné žádat z více zdrojů a je tedy proměnná. Pro zlepšení technické infrastruktury a vybavenosti, optimalizaci dopravní obslužnosti a obnovy budov a místních komunikací, pro podporu údržby kulturních a sportovních zařízení, zajištění ekologické stability katastru a celkový rozvoj obce jsou vytýčena následující opatření:

#### A. Občanská vybavenost obce

*Opatření:*

a) **Rekonstrukce základní školy a mateřské školy. Rozšíření mateřské školy z hlediska kapacity žáků**

*náklady na realizaci: 5,5 mil. Kč vlastní zdroje: ano dotace: ano*

*dobu realizace: 2020 - 2027*

*příprava PD: pro SP*

*např.*

- I) Vybudování nové učebny v MŠ Ostrožská Lhota*
- II) „Rekonstrukce sociálního zázemí a elektroinstalace v MŠ, Ostrožská Lhota“*
- III) „Rekonstrukce nevyhovujících podlah a komunikačních ploch, modernizace osvětlení v ZŠ Ostrožská Lhota“*
- IV) „Využití půdního prostoru pro učebny ZŠ“*
- V) „Modernizace (rekonstrukce) prostor základní školy Ostrožská Lhota – šatny“*
- VI) „Modernizace (rekonstrukce) prostor základní školy Ostrožská Lhota - školní kuchyně a jídelna“*
- VII) „Modernizace (rekonstrukce) prostor základní školy Ostrožská Lhota – sociálního zázemí (WC)“*
- VIII) „Vybudování odborných učeben na základní škole Ostrožské“*

b) **Vybudování zázemí pro spolky Obce (využití sklepních prostorů pod MŠ)**

*náklady na realizaci: 3 mil. Kč vlastní zdroje: ano dotace: ano*

*dobu realizace: 2020-2026*

*příprava PD: PD pro SŘ*

c) **obnova sportovního hřiště (např. sprinterská dráha s doskočištěm)**

*náklady na realizaci: 3,3 mil. Kč vlastní zdroje: ano dotace: ano*

*dobu realizace: 2020 - 2026*

*příprava PD: pro SP*

d) **Modernizace a přístavba kulturního sálu**

*(včetně vybavení novým nábytkem, osvětlením, ozvučením. Včetně pořízení mobilního ozvučení pro kulturní a společenské akce)*

*náklady na realizaci: 4 mil. Kč vlastní zdroje: ano dotace: ano*

*doba realizace:2020-2026*  
*příprava PD: PD pro SŘ*

e) Vybudování zázemí pro pracovníky a techniku Obce (nová hala ze soc. zázemím, skladem a garáží)

*náklady na realizaci: 4,5 mil. Kč*                      *vlastní zdroje: ano*                      *dotace: ano*  
*doba realizace: od r. 2020 - 2026*  
*příprava PD: dle potřeby*

f) Péče (oprava a rekonstrukce) o veřejné budovy v majetku obce a jejich vybavení

*náklady na realizaci: 1 mil. Kč*                      *vlastní zdroje: ano*                      *dotace: ano*  
*doba realizace:2020-2026*  
*příprava PD: PD pro SŘ*

g) úprava veřejných prostranství

*náklady na realizaci: 4 mil. Kč*                      *vlastní zdroje: ano*                      *dotace: ano*  
*doba realizace:2020 - 2026*  
*příprava PD: PD pro SŘ*

h) revitalizace zeleně v obci

*náklady na realizaci: 2,7 mil. Kč*                      *vlastní zdroje: ano*                      *dotace: ano*  
*doba realizace:2020 – 2026*  
*příprava PD: PD pro SŘ*

## **B. Komunikace, dopravní obslužnost**

*Opatření:*

a) opravy a výstavba místních komunikací a chodníků včetně výstavby nových parkovacích míst

*náklady na realizaci: 15 mil. Kč*                      *vlastní zdroje: ano*                      *dotace: ano*  
*doba realizace: 2020 - 2026*  
*příprava PD: dle potřeby*

b) nákup techniky pro údržbu místních komunikací

*náklady na realizaci: 2,5 mil. Kč*                      *vlastní zdroje: ano*                      *dotace: ano*  
*doba realizace:od r. 2024*  
*příprava PD: bez PD*

d) rekonstrukce autobusové zastávky včetně nových parkovacích míst ( Jednota)

*náklady na realizaci: 1,0 mil. Kč*                      *vlastní zdroje: ano*                      *dotace: ano*  
*doba realizace: 2020 - 2026*  
*příprava PD: studie*

e) účelové komunikace – společná zařízení

*náklady na realizaci: 20 mil. Kč*                      *vlastní zdroje: ano*                      *dotace: ano*  
*doba realizace:2020 – 2028*  
*příprava PD:studie*

## **C. Bydlení, zachování kulturního dědictví**

*Opatření:*

a) realizace obytné zóny Nad Záhumním, Luby, Hony

*náklady na realizaci: 25 mil. Kč*                      *vlastní zdroje: ano*                      *dotace: ano*  
*dobu realizace: 2020 - 2030*  
*příprava PD: studie*

b) doplnění chybějících inženýrských sítí  
*náklady na realizaci: 5 mil. Kč*                      *vlastní zdroje: ano*                      *dotace: ano*  
*dobu realizace: 2020 - 2030*  
*příprava PD ( ul.Hájek, Pastušky):*

c) výstavba bytového domu nebo bytových jednotek na ve stávajícím objektu (nad MŠ)  
*náklady na realizaci: 9 mil. Kč*                      *vlastní zdroje: ano*                      *dotace: ano*  
*dobu realizace: 2020 - 2026*  
*příprava PD: PD pro SP*

d) Opravy drobné a lidové a sakrální architektury  
*náklady na realizaci: 0,5 mil. Kč*                      *vlastní zdroje: ano*                      *dotace: ano*  
*dobu realizace: 2020 - 2026*  
*příprava PD: dle potřeby*

#### **D. Společná zařízení vyplývající z KPÚ**

##### *Opatření:*

a) protipovodňová opatření na toku Okluky  
*náklady na realizaci: 20 mil. Kč*                      *vlastní zdroje: ano*                      *dotace: ano*  
*dobu realizace: 2021 - 2030*  
*příprava PD: studie*

b) společná zařízení plynoucí z KPÚ  
*náklady na realizaci: nespecifikované*                      *vlastní zdroje: ano*                      *dotace: ano*  
*dobu realizace: 2020 - 2028*  
*příprava PD: PD*

c) obnova lesních porostů  
*náklady na realizaci: 3 mil. Kč*                      *vlastní zdroje: ano*                      *dotace: ano*  
*dobu realizace: 2020 - 2028*  
*příprava PD: --*

#### **E. Ostatní**

##### *Opatření*

a) realizace energetických úspor v obcích, energetických služeb, podpory obnovitelných zdrojů energie

*náklady na realizaci: 2,5 mil. Kč*                      *vlastní zdroje: ano*                      *dotace: ano*  
*dobu realizace: průběžně*  
*příprava PD: dle potřeby*

c) podpora podnikatelských aktivit v obci  
- podpora rozvoje turistiky a cestovního ruchu  
- podpora využití místních surovin, tradičních produktů a spolupráce regionálních výrobců  
- podpora marketingu regionálních produktů

Opatření uvedená pod bodem c) jsou vázána na požadavky podnikatelů a obec bude zprostředkovatelem pomoci.

## **Závěr**

Místní POV obce je dokumentem, který charakterizuje stav obce a stanovuje směry a hlavní priority jejího dalšího rozvoje. POV je průběžně zastupitelstvem obce aktualizován a doplňován dle celkového vývoje podpor ze strany státu a EU. POV navazuje na Návrh rozvoje obce ze dne 12.3.2004, ze dne 18.12.2006, POV schválený 24.9.2007 a POV aktualizovaný 16.12. 2010 a POV aktualizovaný 21.3.2014 a POV aktualizovaný 12.3.2020.

Program obnovy venkova obce Ostrožská Lhota byl schválen na zasedání zastupitelstva obce dne 14.6.2022

Ostrožská Lhota dne 14.6.2022

.....  
Ing. Roman Tuháček  
Starosta obce