

Nesoulady

Pavel Dousek

Brno 14. listopadu 2017
Praha 15. listopadu 2017

Nesoulady

- Obsah
 - Odstraňování nesouladů
 - Zveřejňování neodstraněných nesouladů
 - Neodstraněné nesoulady
 - Nezjištěné nesoulady

Odstraňování nesouladů

- Celkový počet letos dokončených revizí **54**
- Počet revizí, které by měly být dokončeny ještě v letošním roce **115**
- Počet aktuálně probíhajících revizí **424**
- Počet odstraněných nesouladů v rámci revize nesledován
 - Přibližný počet odstraněných nesouladů je možné zjistit z počtu změn provedených v ISKN za určité období

Odstraňování nesouladů

- Změny druhů pozemků

U parcely 159/6
provedena změna
druhu pozemku z orné
půdy na zahradu



- Za uplynulý rok byla v katastrálních územích, ve kterých byla v uvedeném období dokončena revize katastru, provedena změna druhu pozemku u cca **3311** parcel.
 - Za stejně dlouhé předchozí období byla ve stejných k.ú. provedena změna druhu pozemku u cca 347 parcel

Odstraňování nesouladů

- Změna způsobu využití

U parcely 45/4
provedena změna
způsobu využití
pozemku z koryta
vodního toku na rybník



- Za uplynulý rok byla v katastrálních územích, ve kterých byla v uvedeném období dokončena revize katastru, provedena změna způsobu využití pozemku u cca **1598** parcel.
 - Za stejně dlouhé předchozí období byla ve stejných k.ú. provedena změna způsobu využití pozemku u cca 159 parcel

Odstraňování nesouladů

- Změna způsobu ochrany

U parcely 357 doplněn způsob ochrany „zemědělský půdní fond“ (změna druhu pozemku z ostatní plochy na zahradu)



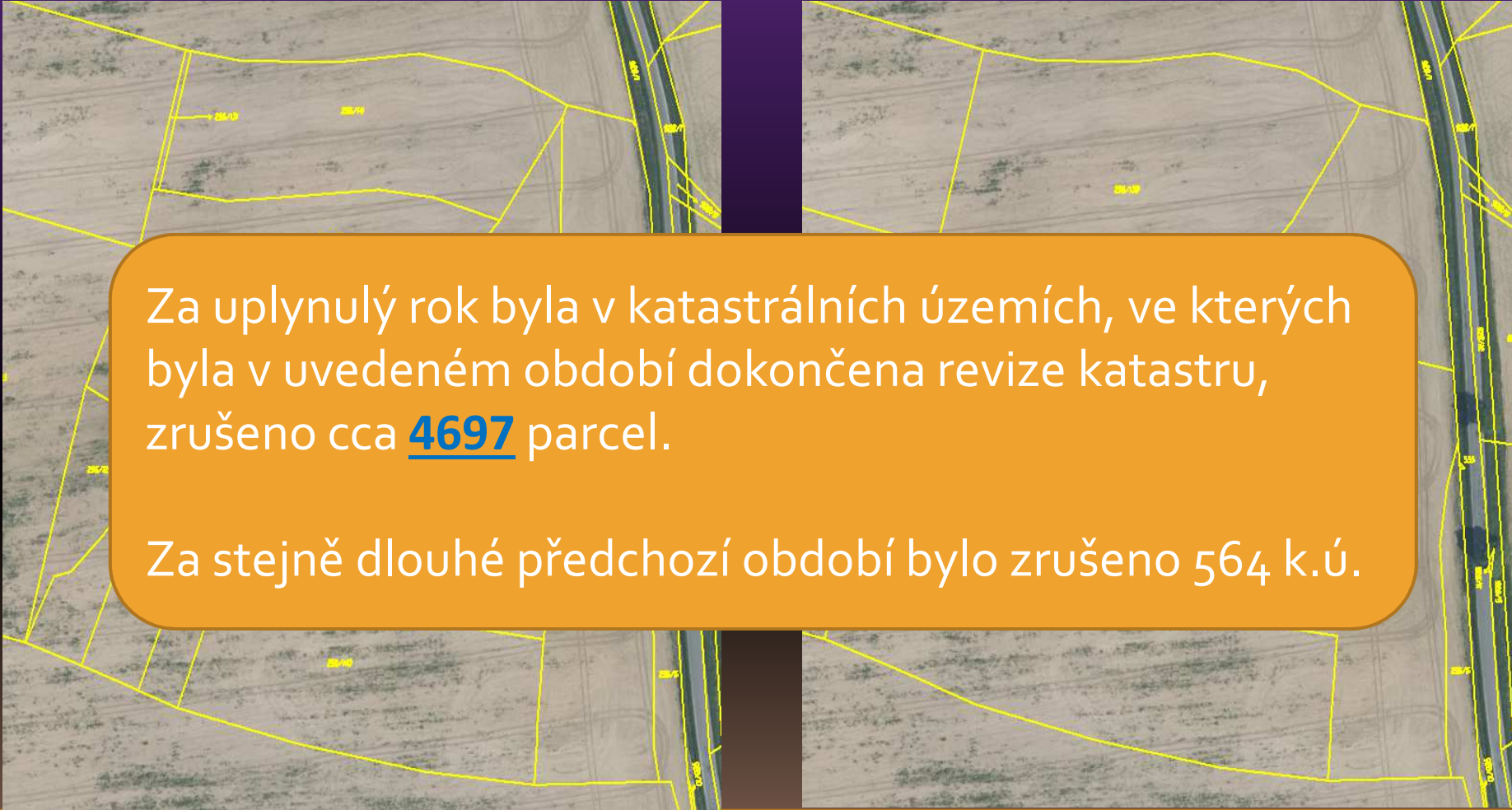
- Za uplynulý rok byla v katastrálních územích, ve kterých byla v uvedeném období dokončena revize katastru, provedena změna způsobu ochrany pozemku u cca **1925** parcel.
 - Za stejně dlouhé předchozí období byla ve stejných k.ú. provedena změna způsobu ochrany pozemku u cca 203 parcel

Odstraňování nesouladů

- Změny údajů o parcele
 - Za uplynulý rok byla v katastrálních územích, ve kterých byla v uvedeném období dokončena revize katastru, provedena změna výše uvedených změn u cca **4421** parcel.
 - ▣ Za stejně dlouhé předchozí období byla ve stejných k.ú. provedena změna u cca 532 parcel

Odstraňování nesouladů

- Sloučení (zrušení) parcel



Za uplynulý rok byla v katastrálních územích, ve kterých byla v uvedeném období dokončena revize katastru, zrušeno cca **4697** parcel.

Za stejně dlouhé předchozí období bylo zrušeno 564 k.ú.

Neodstraněné nesoulady

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [199/9](#)
Obec: [Radonice \[538701\]](#)
Katastrální území: [Radonice u Prahy \[738247\]](#)

Informace o řízení

Číslo řízení: ZDR-609/2017
Pracoviště: [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Radonice u Prahy (738247)

Nesoulady

Popis	Typ	Označení nemovitosti
Nesoulad se skutečným stavem - nezapsaná stavba	Pozemek p. č.	199/9 Radonice u Prahy

Účastníci řízení

Jméno	Typ
Fencel František	Oprávněný

Podrobnější informace o průběhu řízení Vám sdělí pouze [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#). Uživatelská podpora těmito informacemi nedisponuje.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.09.2017 17:00:00.

zemědělský půdní fond

Neodstraněné nesoulady

- Nesoulady evidovány v řízení ZDŘ, a to zpravidla po jednotlivých LV
 - V objektech řízení uvedeny všechny nemovitosti, kterých se týkají nesoulady daného vlastníka
 - Obeslání vlastníka řešeno společně pro všechny jeho nesoulady
 - Informace o ZDŘ zobrazována automatizovaně na listu vlastnictví
- Zveřejnění nesouladu
 - Pro konkrétní nesoulady se založí „JPV“ s vazbou na nemovitost, u které je zjištěn nesoulad
 - Zápisy nesouladů (JPV) se vytvářejí v řízení Z s předmětem „Nesoulad“ navázaném na řízení ZDŘ
- Odstranění nesouladu
 - V souvislosti s odstraněním nesouladu nutno zrušit příslušný zápis nesouladu (JPV)

Neodstraněné nesoulady

- Ke dni 12. listopadu 2017 zaevidováno **5059** nesouladů v rámci **43** katastrálních pracovišť
 - Nejvíce Katastrální pracoviště Praha východ

Typ nesouladu	Počet nesouladů
Nesoulad druhu pozemku se skutečným stavem	1138
Nesoulad způsobu využití pozemku se skutečným stavem	117
Nesoulad způsobu využití stavby se skutečným stavem	54
Nesoulad zobrazení obvodu budovy se skutečným stavem	1760
Nesoulad se skutečným stavem - nezapsaná stavba	1350
Ostatní nesoulady	640
Celkem	5059

Neodstraněné nesoulady

■ UK

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 81/1
Obec:	Pavlovice u Kojetína
Katastrální území:	Pavlovice u Kojetína
Číslo LV:	73
Výměra [m ²]:	156
Typ parcely:	Parcela katastru
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v o
Druh pozemku:	zastavěná plocha

Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	zemědělská stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 81/1

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl

Vrána Bohumír, Masarykova 248, 79827 Němčice nad Hanou

Nesoulady


Popis	Řízení
Nesoulad druhu pozemku se skutečným stavem neexistující stavba	ZDR-92/2017

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.



Neodstraněné nesoulady

- Ukázky některých neodstraněných nesouladů

Informace o stavbě

Katastrální území:	Mlékojedy u Litoměřic [697303]
Číslo LV:	222
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 2
Typ stavby:	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Způsob využití:	zemědělská stavba



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

AGROKOMPLEX OHŘE a.s., Masarykova 190, 41156 Bohušovice nad Ohří

Nesoulady

Popis

Řízení

Nesoulad se skutečným stavem Neexistující stavba [ZDR-293/2017](#)

Neodstraněné nesoulady

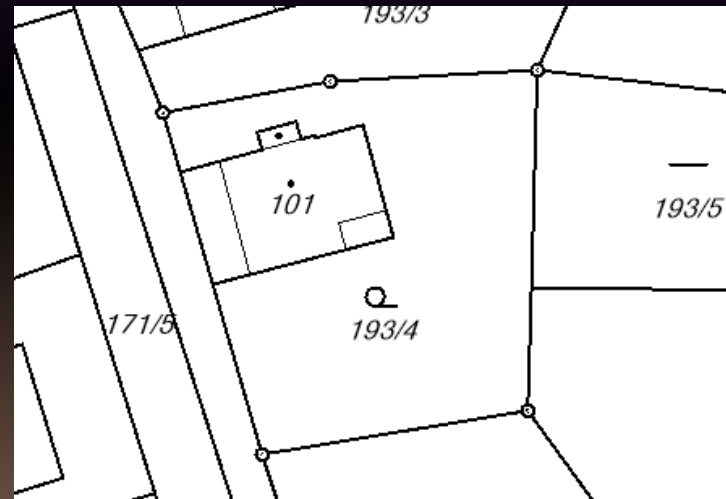
- Ukázky některých neodstraněných nesouladů
 - Neodstraněné stavby
 - Chybně evidovaný nesoulad

Nesoulady

Popis

Řízení

Nesoulad se skutečným stavem oprávněná z věcného břemene již nežije [ZDŘ-13/2017](#)



Neodstraněné nesoulady

- Ukázky některých neodstraněných nesouladů
 - Neodstraněné stavby
 - Chybně evidovaný nesoulad
 - Nezapsané stavby

Nesoulady

Popis	Řízení
Nesoulad se skutečným stavem - na parcelách se nachází nezapsaná stavba (GP: 175 - 7572/16)	ZDŘ-20/2017

Skutečně nebylo možné nesoulad
v součinnosti s vlastníkem
odstranit v rámci revize?

Neodstraněné nesoulady

- Ukázky některých neodstraněných nesouladů
 - Neodstraněné stavby
 - Chybně evidovaný nesoulad
 - Nezapsané stavby

Nesoulady

Popis	Řízení
Nesoulad se skutečným stavem nedoložen doklad o přidělení č.p. ZDŘ-126/2016	

Nebylo možné vyřešit ve spolupráci s OVM?

Nesoulady

Popis	Řízení
Nesoulad se skutečným stavem nová stavba není dosud zkolaudována ZDŘ-12/2017	

Jedná se o nesoulad?

Neodstraněné nesoulady

- Ukázky některých neodstraněných nesouladů
 - Neodstraněné stavby
 - Chybně evidovaný nesoulad
 - Nezapsané stavby
 - Sloučení parcel

Nesoulady

Popis

Řízení

Nesoulad zobrazení obvodu budovy se skutečným stavem sloučit parcely pod budovou [ZDR-28/2017](#)

Názvosloví

Obecné informace

Katastrální území:	Bohostice (606260)	Na části:	NE
Číslo jednací:			
Stav:	1 Objednány podklady	ID objednávky:	15
Datum poslední změny:		10.11.2017	

Průběh žádosti

	Stav	Datum	Uživatel	Poznámka
 	Objednány podklady	10.11.2017	Doubek Pavel	

Uložené soubory


[Zobraz / skryj starší verze](#)

Historie

• Objednány podklady: 10.11.2017 12:18 (doubekp)

Neodstraněné nesoulady

- Aplikace pro přehled nesouladů



Nesoulady *TEST(REF1)*

Doubek Pavel
Pavel.Doubek@cuzk.cz
Středočeský kraj

SEZNAM STATISTIKA KONTAKT NÁPOVĚDA

Filtr

Území

Katastrální pracoviště

x Beroun

Typ nesouladu

- Nesoulad druhu pozemku se skutečným stavem
- Nesoulad způsobu využití pozemku se skutečným stavem
- Nesoulad způsobu využití stavby se skutečným stavem
- Nesoulad zobrazení obvodu budovy se skutečným stavem
- Nesoulad se skutečným stavem
- Nesoulad se skutečným stavem - nezapsaná stavba

Typ nemovitosti

- Parcela
- Budova
- Jednotka
- Právo stavby

Filtruj

Nesoulady

Pracoviště	Kat. území	LV	Typ nesouladu	Nemovitost	Náhled	SPI	SGI	ZDŘ
------------	------------	----	---------------	------------	--------	-----	-----	-----

Neodstraněné nesoulady



Doubek Pavel
Pavel.Doubek@cuzk.c
Středočeský kra

KONTAKT NÁPOVĚDA

se skutečným stavem
í pozemku se skutečným sta
í stavby se skutečným stavem

Výpis řízení
ZDR obsahující
danou
nemovitost

Umožňuje
rychlé
prohlížení v
mapě

Popis
nesouladu
(JPV)

LV	Typ nesouladu	Nemovito	Náhled	SPI	SGI	ZDR
Praha-východ (209) Jenštejn (658499) 241	Nesoulad se skutečným stavem vedlejší stavba příslušející stavbě hlavní č.p.18	Parcela stavební č. 31/2				550/2017 Řízení založeno

Neodstraněné nesoulady

- Aplikace pro přehled nesouladů
 - Z aplikace je možné získat i aktuální statistiky

Statistika po k.ú.

Pracoviště	Katastr. území	Typ nesouladu					
		265	266	267	268	269	279
Benešov	Chrástany u Benešova	41	2		17		4
Benešov	Dunávice	30					1
Kladno	Pavlov u Unhoště	2					5
Kolín	Cerhýnky	12	4				28
Praha-východ	Brázdim	11	1		68		75
Praha-východ	Dehtáry	4			4		9
Praha-východ	Jenštejn	26			17	1	17
Praha-východ	Líbeznice	43			40	3	53
Praha-východ	Mratín	24		1	63	7	84

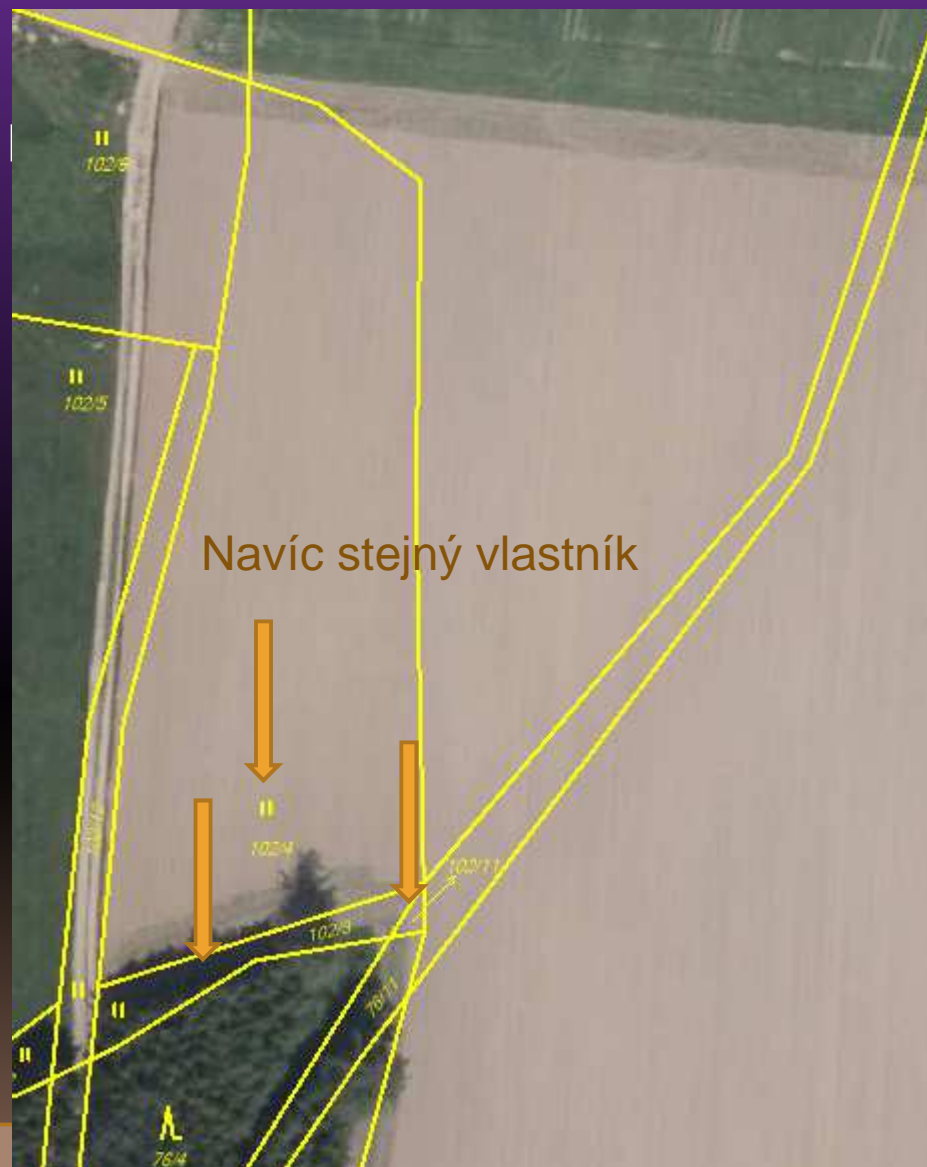
Odkaz na seznam nesouladů

Neodstraněné nesoulady

- Aplikace pro přehled nesouladů
 - Z aplikace je možné získat i aktuální statistiky
 - Zároveň zavedeny notifikační maily pro případy, kdy je ukončeno řízení ZDŘ, aniž by byl zrušen zápis nesouladu (JPV)

Nezjištěné nesouhlady

- Nprovedení změny d



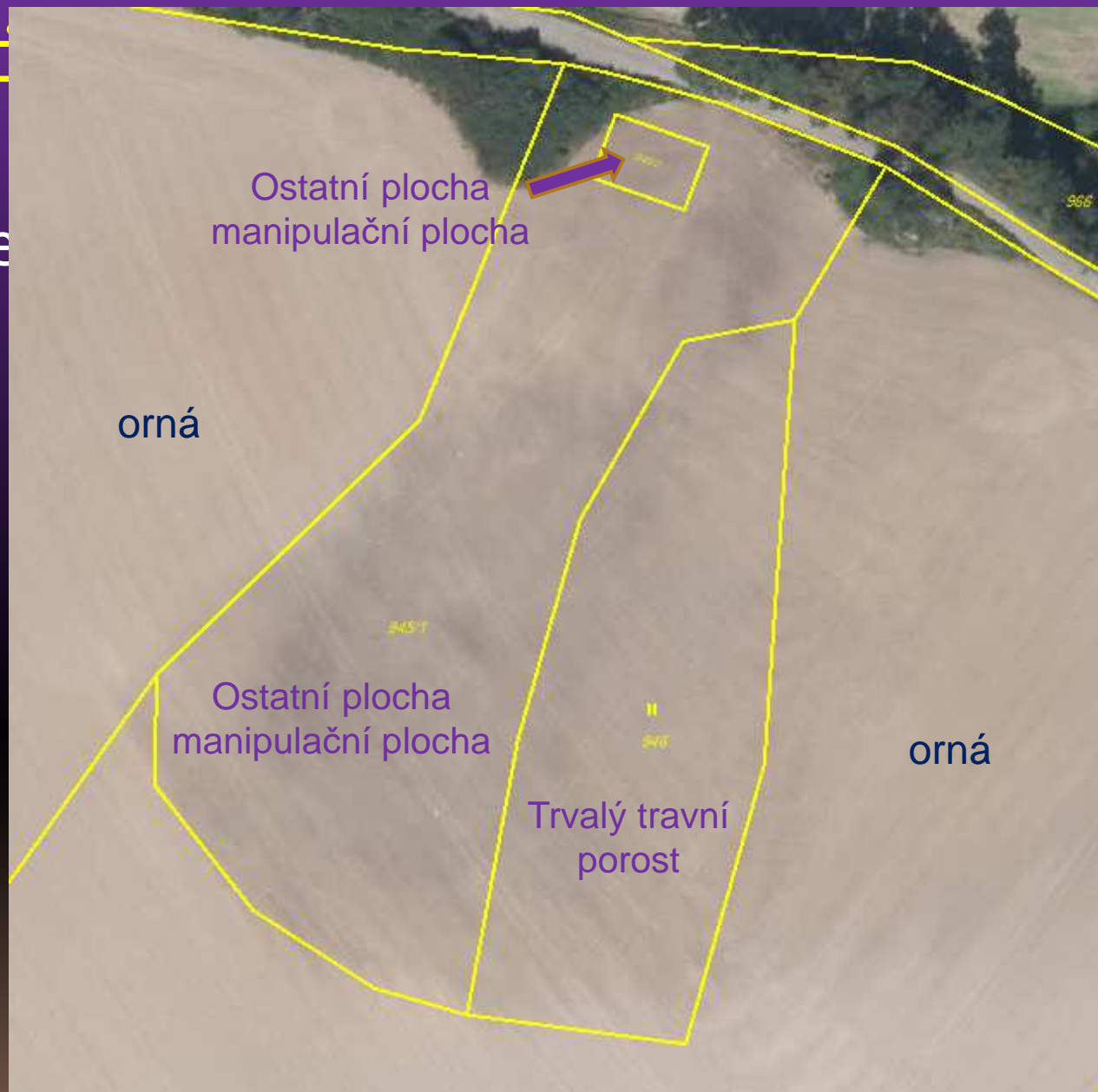
Nezjištěné nesouhlady

- Neprovo

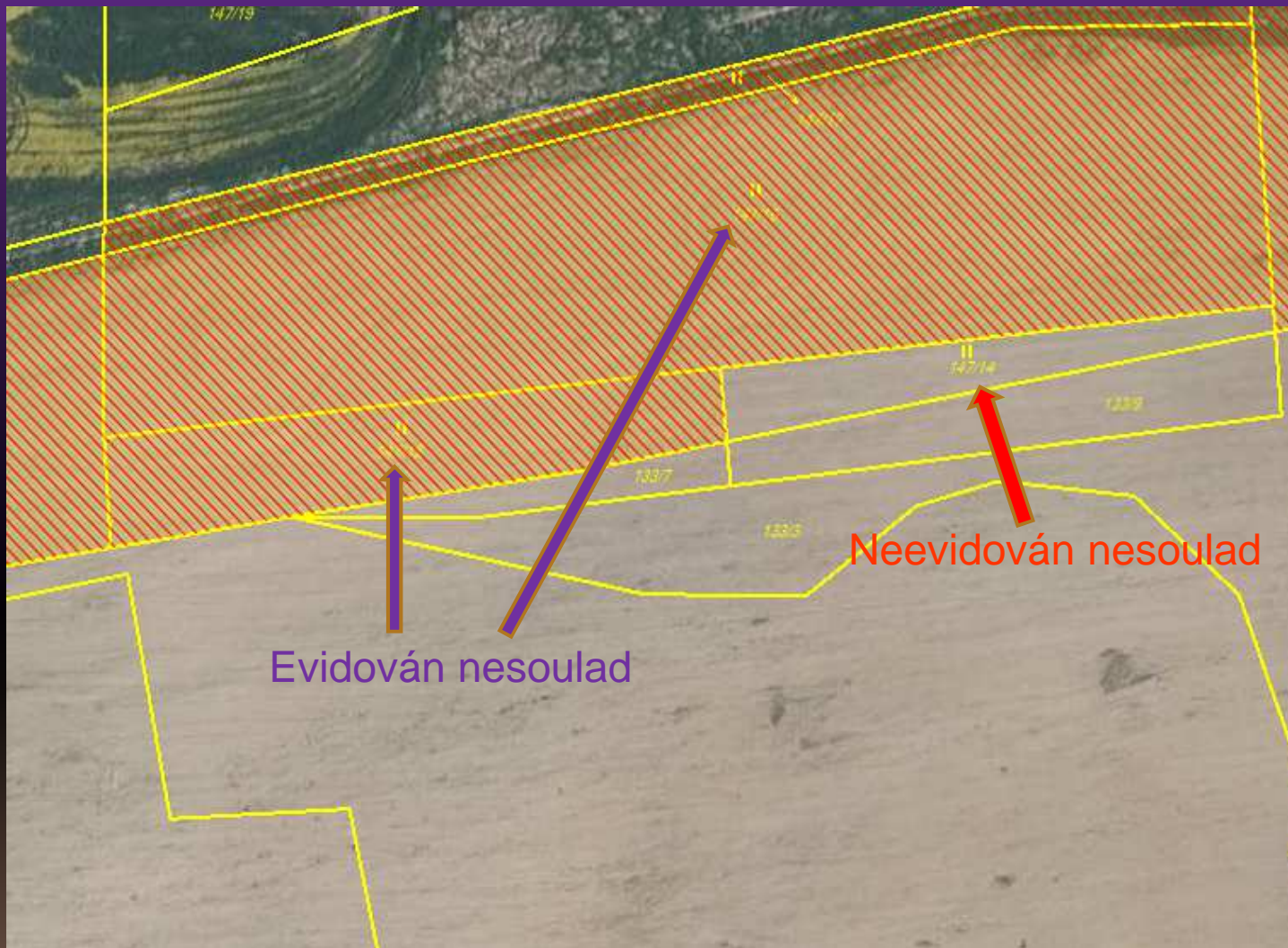


Nezj

- Neprove



Nezjištěné nesoulady



Nezjištěné nesoulady



Nezjištěné nesoulady



Děkuji za pozornost