



OBEC OSTROŽSKÁ LHOTA

687 23 Ostrožská Lhota 148

## V Ý P I S U S N E S E N Í

ze zápisu č. 4/ 2019 veřejného zasedání Zastupitelstva obce Ostrožská Lhota  
dne 23. 9. 2019

### Usnesení 4/ 19/ 01:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce dne 23. 9. 2019

14 – 0 – 0

### Usnesení 4/19/02:

Zastupitelstvo obce dle § 85 písm. a) zákona č. 128/ 2000 Sb., o obcích, v platném znění, schvaluje prodej nemovitosti:

- části z pozemku parc. č. 6028 a parc.č. 6029 nově označené jako **parc. č. 6028/9 o výměře 227 m2 a parc. č. 6029/3 o výměře 50 m2** v obci a k.ú. Ostrožská Lhota dle GP č. 743-80/2018. Cena pozemku 30,- Kč/ m2. Náklady na převod nemovitosti hradí kupující.

11 – 1 – 2

### Usnesení 4/ 19/ 03:

Zastupitelstvo obce dle § 85 písm. a) zákona č. 128/ 2000 Sb., o obcích, v platném znění, schvaluje prodej nemovitosti:

- části z pozemku parc. č. 6028 nově označené jako **parc. č. 6028/7 o výměře 84 m2 a parc. č. 6028/8 o výměře 198 m2** v obci a k.ú. Ostrožská Lhota dle GP č. 743-80/2018. Cena pozemku 30,- Kč/ m2. Náklady na převod nemovitosti hradí kupující.

11 – 1 – 2

### Usnesení 4/ 19/ 04:

Zastupitelstvo obce dle § 85 písm. a) zákona č. 128/ 2000 Sb., o obcích, v platném znění, schvaluje prodej nemovitosti:

- části z pozemku parc. č. 6028 a parc.č. 6030 nově označené jako **parc. č. 6028/6 o výměře 167 m2; parc. č. 6028/5 o výměře 74 m2; 6028/4 o výměře 64 m2; 6030/4 o výměře 21 m2** v obci a k.ú. Ostrožská Lhota dle GP č. 743-80/2018. Cena pozemku 30,- Kč/ m2. Náklady na převod nemovitosti hradí kupující.

11 – 1 – 2

### Usnesení 4/ 19/ 05:

Zastupitelstvo obce dle § 39 zákona č. 128/ 2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, potvrzuje zákonné zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. 6028, nově označeny jako par.č. 6028/3, 6028/4, 6028/5, 6028/6, 6028/7, 6028/8, 6028/9, 6028/10, části pozemku par.č. 6029 nově označeny jako par.č. 6029/2, 6029/3 a části pozemku par.č. 6030 nově označeny jako par.č. 6030/2, 6030/3, 6030/4 vše v obci a k. ú. Ostrožská Lhota v době od 12.10.2018 do 29.10.2018.

14 – 0 – 0

### Usnesení 4/ 19/ 06:

Zastupitelstvo obce Ostrožská Lhota podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v účinném znění, schvaluje zveřejnit záměr obce Ostrožská Lhota **prodat** ze svého vlastnictví nemovité věci včetně jejich součástí a příslušenství, a sice části z obecních pozemků parc.č. 6900 a parc.č. 66876/1,

**nově označené jako parc.č. 6900/2, parc.č. 6900/3. parc.č. 6900/4, parc.č. 6900/5, parc.č. 6900/6** dle příloženého GP č. 1002-53/2019, a to za účelem výstavby pěti rodinných domů formou nabídkového řízení. Dokument „záměr Obce prodat, je přílohou tohoto usnesení.

14 – 0 – 0

#### **Usnesení 4/ 19/ 07:**

Zastupitelstvo obce Ostrožská Lhota ruší usnesení 3/18/14 ze dne 27.9.2018 které zní: „Zastupitelstvo obce schvaluje cenu pozemků par.č.6900, par.č. 6876/1 v k.ú. Ostrožská Lhota, pro výstavbu rodinných domů ve výši 550 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH“

14 – 0 – 0

#### **Usnesení 4/ 19/ 08:**

Zastupitelstvo obce Ostrožská Lhota schvaluje podmínky nabídkového řízení za účelem prodeje pozemků parc.č. 6900/2, parc.č. 6900/3. parc.č. 6900/4, parc.č. 6900/5, parc.č. 6900/6 (dle příloženého GP č. 1002-53/2019). Podmínky prodeje pozemků jsou přílohou tohoto usnesení a budou součástí zveřejněného záměru.

Podmínkami prodeje pozemků bude zejména:

- a) povinnost kupujícího dodržet podmínky výstavby rodinných domů, které tvoří přílohu č. 2 záměru;
- b) výhrada obce Ostrožská Lhota jako prodávající, že pokud bude kupující chtít stavební pozemek či jeho část převést, má obec Ostrožská Lhota k pozemku předkupní právo; toto právo se zřizuje jako právo věcné. Předkupní právo zanikne vydáním kolaudačního souhlasu s užíváním stavby rodinného domu na předmětném pozemku;
- c) povinnost do určité doby zahájit výstavbu rodinného domu. Kupující se zaváže, že výstavbu rodinného domu zahájí nejpozději do 24 měsíců ode dne uzavření kupní smlouvy;
- d) povinnost do určité doby rodinný dům zkolaudovat. Kupující se zaváže, že rodinný dům bude řádně zkolaudován v termínu nejpozději do dne 31.12.2024;
- e) povinnost, že v novém rodinném domě budou k trvalému pobytu přihlášeny nejméně dvě osoby;
- f) zajistit, že se vlastníci zaváží přenést na svého případného právního nástupce všechny povinnosti vůči obci, které jsou pro tento prodej stanovené.

Nedodržení podmínek navržené výstavby rodinných domů (uvedeno pod písm. a) bude podléhat smluvní pokutě ve výši 100 000,- Kč, nezahájení výstavby rodinného domu v termínu uvedeném v písm. c) bude podléhat smluvní pokutě ve výši 100% kupní ceny pozemku, příp. bude možno od kupní smlouvy odstoupit i se smluvní pokutou 50% kupní ceny pozemku, nedodržení kolaudace v termínu uvedeném v písm. d) bude podléhat smluvní pokutě ve výši 100 000,- Kč a dále ve výši 20 000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení, nepřihlášení nejméně 2 osob k trvalému pobytu bude podléhat smluvní pokutě ve výši 20 000,- Kč a porušení ujednání o přenesu povinností na případného nového vlastníka bude podléhat smluvní pokutě ve výši 100 000,- Kč.

14 – 0 – 0

#### **Usnesení 4/ 19/ 09:**

Zastupitelstvo obce Ostrožská Lhota stanovuje pro nabídkové řízení za účelem prodeje pozemků parc.č. 6900/2, parc.č. 6900/3. parc.č. 6900/4, parc.č. 6900/5, parc.č. 6900/6 dle příloženého GP č. 1002-53/2019 hodnotící komisi v počtu SEDMI členů, a pověřuje radu obce jmenovat členy hodnotící komise.

14 – 0 – 0

#### **Usnesení 4/ 19/ 10:**

Zastupitelstvo obce Ostrožská Lhota schvaluje znění formuláře pro podání Příhlášky na koupi pozemku jednotlivě s parc.č. 6900/2 nebo s parc.č. 6900/3 nebo s parc.č. 6900/4 nebo s parc.č. 6900/5, anebo s parc.č.

6900/6 (dle přiloženého GP č. 1002-53/2019). Návrh formuláře „Přihláška na koupi pozemku“ je přílohou tohoto usnesení.

14 – 0 – 0

**Usnesení 4/ 19/ 11:**

Zastupitelstvo obce Ostrožská Lhota schvaluje znění návrhu Kupní smlouvy“ k prodeji jednotlivých pozemků s parc.č. 6900/2, s parc.č. 6900/3, s parc.č. 6900/4, s parc.č. 6900/5, s parc.č. 6900/6 (dle přiloženého GP č. 1002-53/2019). Návrh Kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

14 – 0 – 0

**Usnesení 4/ 19/ 12:**

Zastupitelstvo obce podle § 16 zákona č. 250/ 2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, schvaluje změnu rozpočtu obce pro r. 2019 rozpočtovým opatřením č. 6/2019, které je přílohou tohoto usnesení.

14 – 0 – 0

.....  
**Ing. Roman Tuháček**  
starosta obce

.....  
**Ing. Miroslav Pavelka**  
místostarosta obce