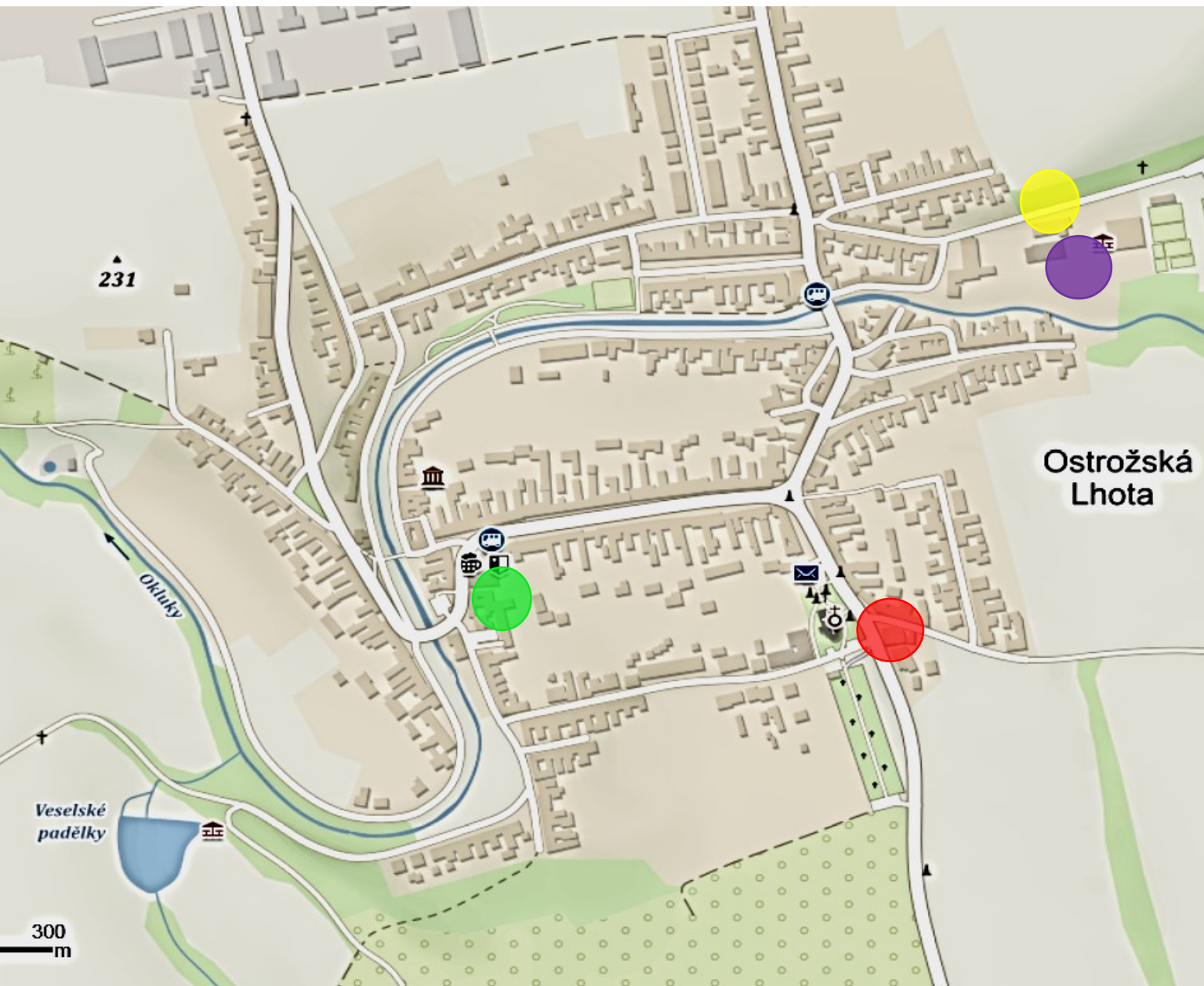


Možnosti výstavby bytů v Ostrožské Lhotě



Možnosti výstavby bytů v Ostrožské Lhotě



- Jednou z možností jak navýšit kapacitu obyvatel a udržet mladé lidi v obci, je navýšit počet bytových jednotek a poskytnout je k pronájmu.
- Pro výstavbu nových bytů využít stávající objekty anebo stávající zasíťované pozemky

4 možnosti:

-  Byty nad hospodářskou částí MŠ (5 bytů)
-  Byty na Býkárnách (6 bytů)
-  Byty Stará škola (5 bytů + 5 bytů)
-  Byty u Zdravotního střediska (2 byty)

Možnosti výstavby bytů v Ostrožské Lhotě

● Byty nad hospodářskou částí MŠ (5 bytů)



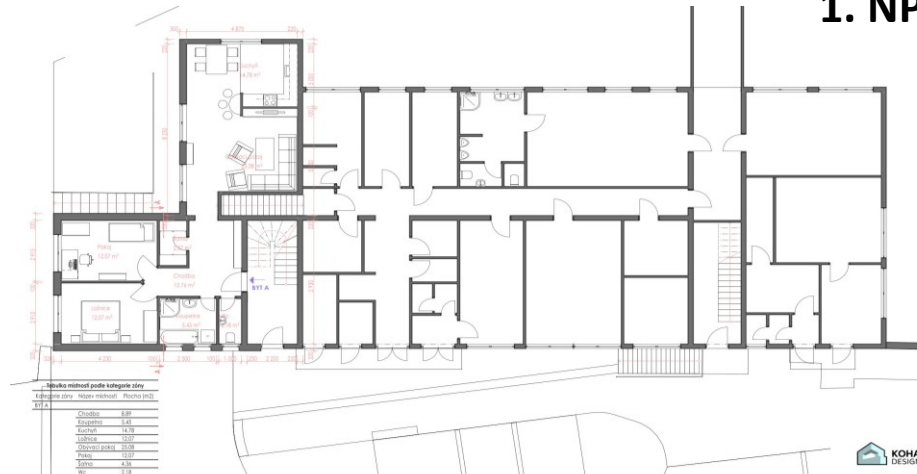
Nástavba nad stávajícím objektem hospodářské části MŠ.

V 1NP využití prostoru v místě bývalé kotelny MŠ a stávající dílny - stávají světlou výšku kotelny rozdělit stropem na suterén (1PP) a přízemí (1NP). Možno dílnu zachovat. Cena dle propočtu 15 mil.

Možnosti výstavby bytů v Ostrožské Lhotě

Byty nad hospodářskou částí MŠ (5 bytů)

1. NP



2. NP



Nástavba nad stávajícím objektem hospodářské části MŠ.

V 1NP využití prostoru v místě bývalé kotelny MŠ a stávající dílny - stávající světlou výšku kotelny rozdělit stropem na suterén (1PP) a přízemí (1NP).

V 1 NP je navrhován 1 byt 3 +KK o celkové ploše 85 m²

V nové nástavbě nad hospodářskou částí MŠ (čli v 2.NP) jsou navrženy 4 byty.

- Byt „B“: 3+KK o ploše 82,8 m²
- Byt „C“: 3+KK o ploše 94,8 m²
- Byt „D“: 3+KK o ploše 94,8 m²
- Byt „C“: 3+KK o ploše 77,8 m²

Možnosti výstavby bytů v Ostrožské Lhotě

● Byty nad hospodářskou částí MŠ (5 bytů)

Vizualizace:

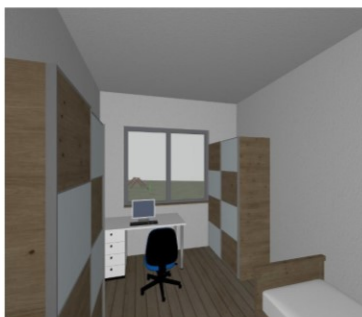


EXTERIÉR



BYT A5

KUCHYŇ



BYT A5

POKOJ



1



2



3



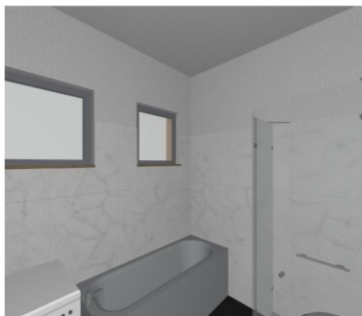
BYT A5

OBÝVACÍ POKOJ



BYT A5

LOŽNICE



BYT A5

KOUPELNA



4



5



6

Možnosti výstavby bytů v Ostrožské Lhotě

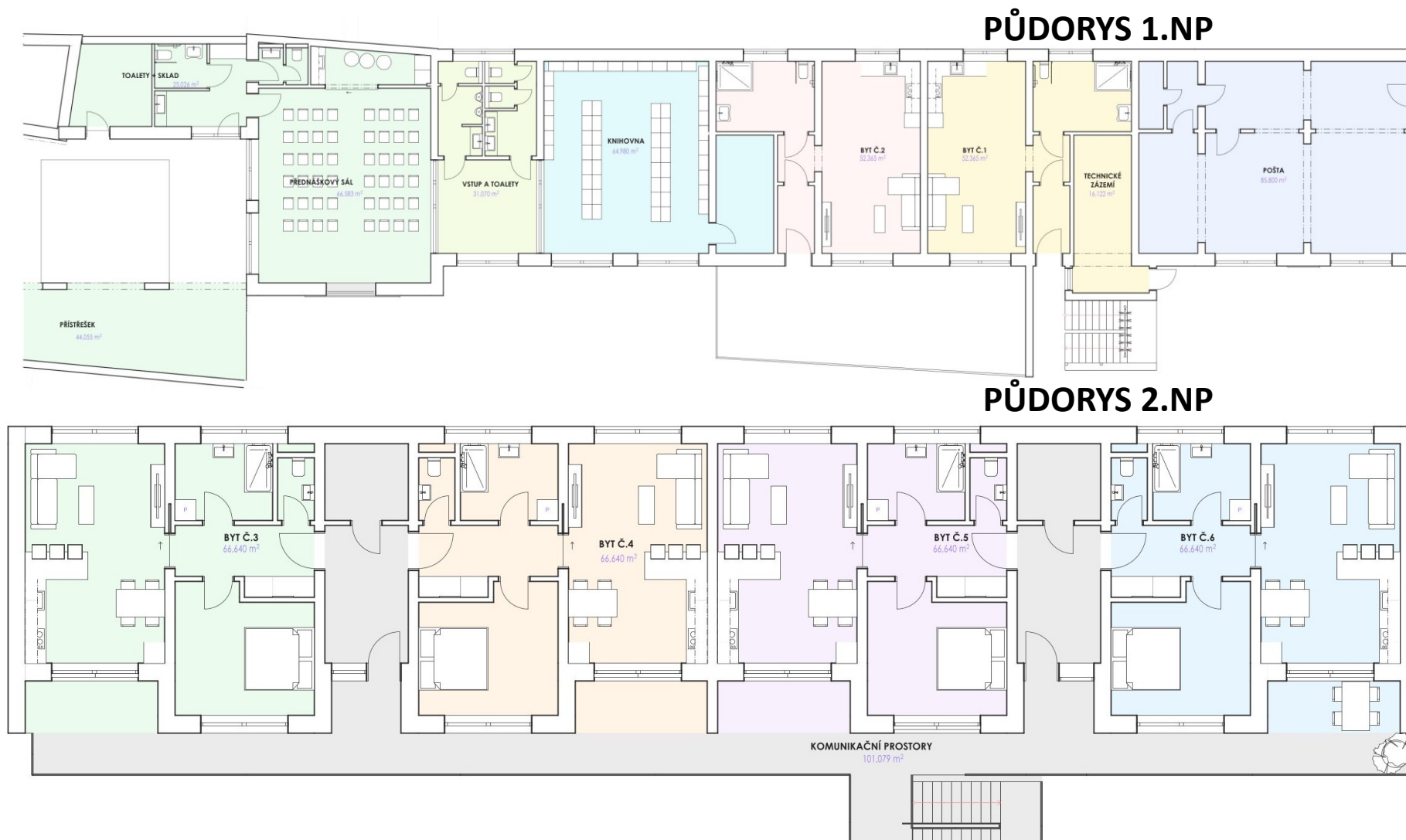
● Byty na Býkárnách (6 bytů)



- Po přestěhování stávajícího technického zázemí pro pracovníky a techniku obce do nového objektu u ČOV, bude stávající objekt „Býkárny“ odstraněn a na tomto místě bude postaven nový polyfunkční dům.
- Objekt má půdorysný tvar obdélníku rozměrů přibližně 40 x 9 m. Zde mají vzniknout ve druhém patře 4 nové bytové jednotky 2+kk přístupné přes pobytovou pavlač. V přízemí jsou situovány provozy občanské vybavenosti – pošta, knihovna, dva bezbariérové byty a přednáškový sál. Cena dle propočtu: 34 mil. Kč

Možnosti výstavby bytů v Ostrožské Lhotě

● Byty na Býkárnách (6 bytů)



Polyfunkční dům Býkárny,
Dispoziční řešení:

1. NP: (bezbariérový přístup)

- Byt č. 1 1+KK 52,4 m²
- Byt č. 2 1+KK 52,4 m²

- Pošta 85,5 m²
- Knihovna 65,0 m²
- Přednáškový sál 66,6 m²
- Vstup a WC 31,1 m²

2. NP:

- Byt č. 3 2+KK 66,6 m²
- Byt č. 4 2+KK 66,6 m²
- Byt č. 5 2+KK 66,6 m²
- Byt č. 6 2+KK 66,6 m²
- Komun. prostory 101 m²

Možnosti výstavby bytů v Ostrožské Lhotě

● Byty na Býkárnách (6 bytů)



Možnosti výstavby bytů v Ostrožské Lhotě

● Byty Stará škola (5 bytů + 5 bytů)

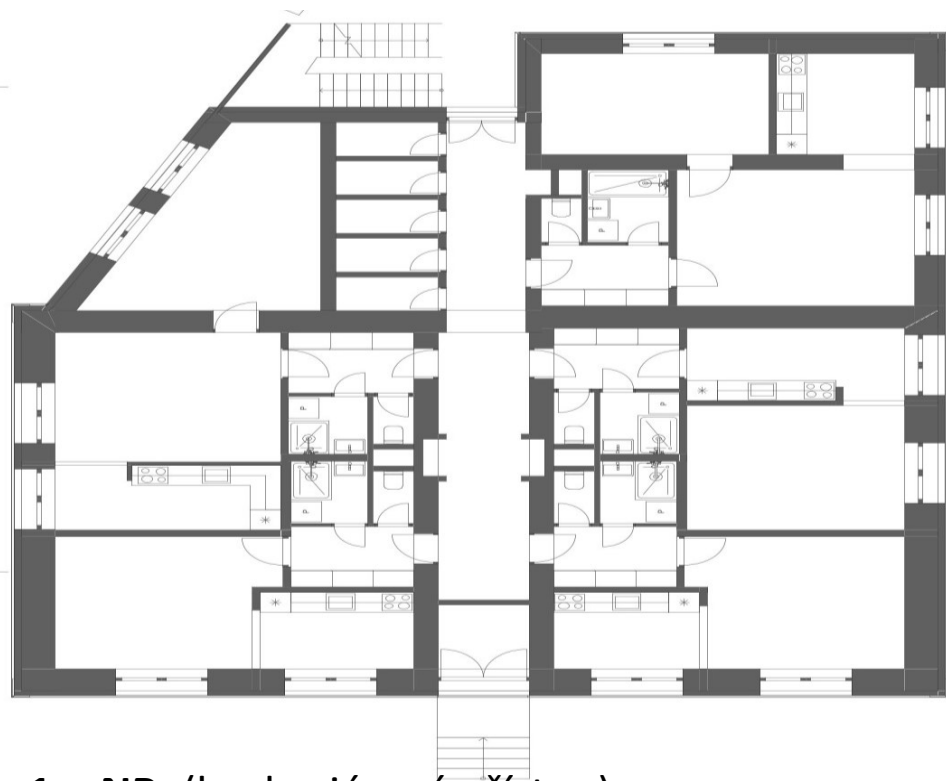


Jedná se o rekonstrukci stávajícího bytového domu č.p. 252 (dříve stará škola). V současném objektu je nyní využíváno 5 bytů. Navýšení kapacity o dalších 5 bytů spočívá ve využití podkroví.

Navržená rekonstrukce spočívá v úpravě celého objektu, kde v přízemí (1. NP) proběhnou drobnější opravy jako např. výměna oken, povrchové úpravy stěn a podlah. 2. NP (podkroví) je navrženo celé nové. Cena dle propočtu: 15 mil. Kč

Možnosti výstavby bytů v Ostrožské Lhotě

● Byty Stará škola (5 bytů + 5 bytů)



1. NP: (bezbariérový přístup)

- Byt č. A 2 + 1 52,4 m²
- Byt č. B 2 + 1 52,4 m²
- Byt č. C 1 + KK 52,4 m²
- Byt č. D 1 + KK 52,4 m²
- Byt č. E 1 + KK 52,4 m²



2. NP: (podkroví)

- Byt č. 1 2 + 1 56,6 m²
- Byt č. 2 2 + 1 59,6 m²
- Byt č. 3 1 + KK 39,6 m²
- Byt č. 4 1 + KK 40,1 m²
- Byt č. 5 1 + KK 39,3 m²

Možnosti výstavby bytů v Ostrožské Lhotě

● Byty Stará škola (5 bytů + 5 bytů)

STÁVAJÍCÍ STAV



NAVŘZENÝ STAV



BYT 1



STÁVAJÍCÍ STAV



NAVŘZENÝ STAV



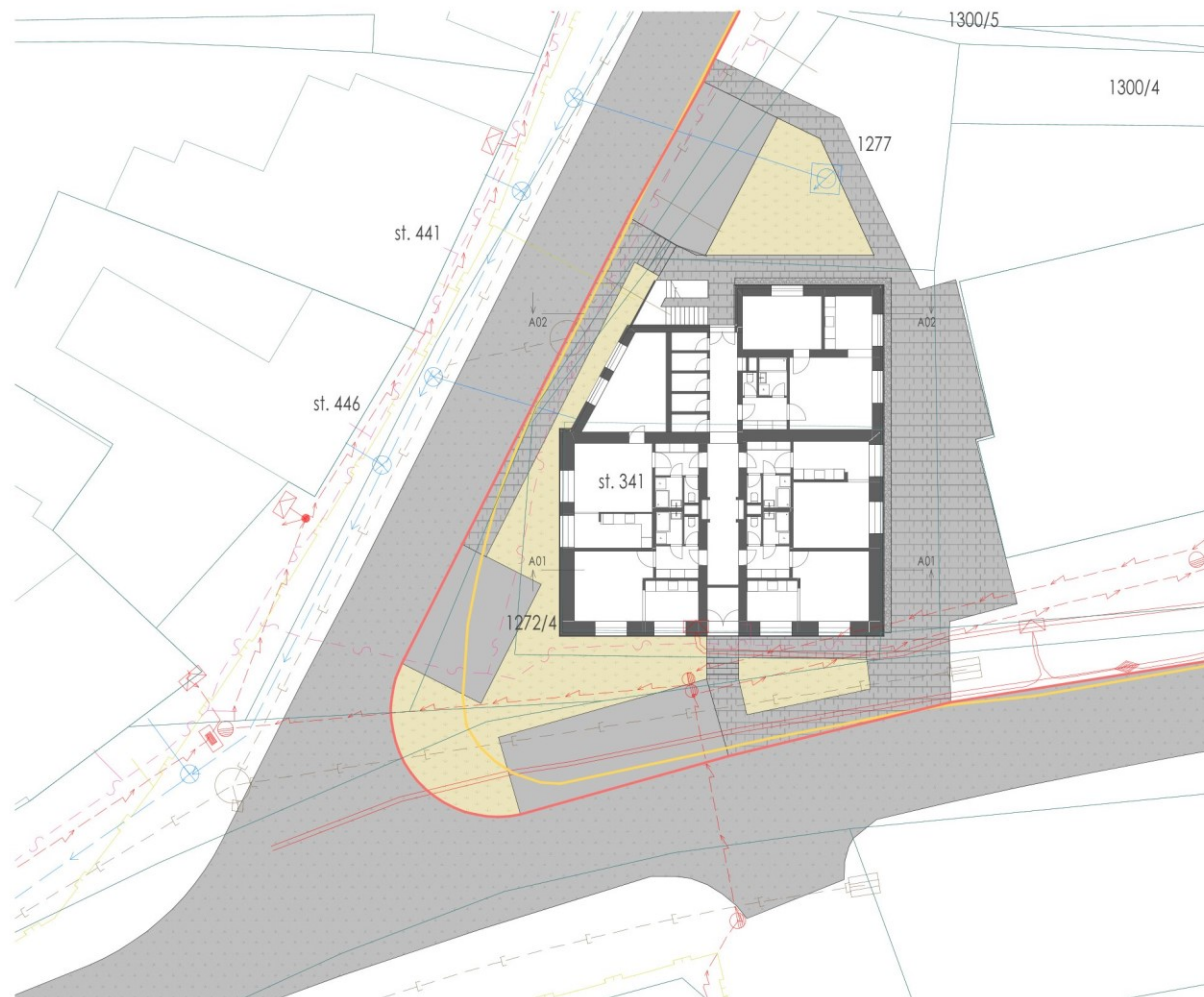
BYT 4



Možnosti výstavby bytů v Ostrožské Lhotě

● Byty Stará škola (5 bytů + 5 bytů)

Výkres Situace



Situace
1:200

01

Možnosti výstavby bytů v Ostrožské Lhotě

● Byty u Zdravotního střediska (2 byty)



Jedná se o využití prostoru nad nově vybudovanou plochou pro venkovní posilovnu, která navazuje na objekt zdravotního střediska. Návrh navazuje na 1. etapu venkovní posilovny, kde nad venkovní posilovnou je osazena stropní konstrukce a následně postaveny dvě bytové jednotky, které navazují na přízemí zdravotního střediska (na štít dětské ordinace). Cena dle propočtu: 3 mil. Kč

Možnosti výstavby bytů v Ostrožské Lhotě



Byty u Zdravotního střediska (2 byty)

1. NP: (přízemí)

- Byt č. A 2 + 1 56,8 m²
 - Balkon 4,7 m²
- Byt č. B 2 + 1 57,9 m²
 - Balkon 4,7 m²
- Vstupní hala 8,8 m²

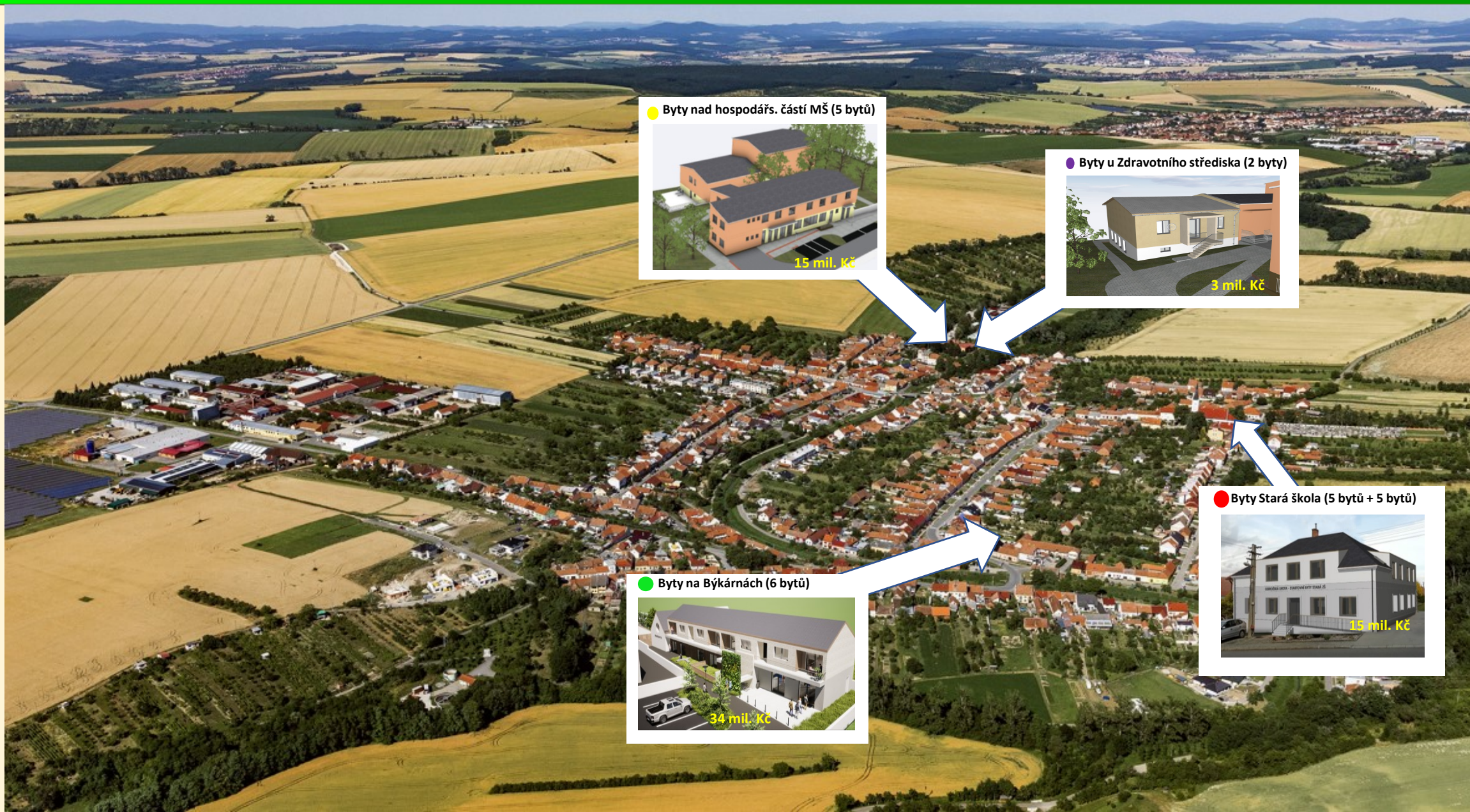


Možnosti výstavby bytů v Ostrožské Lhotě

● Byty u Zdravotního střediska (2 byty)



Možnosti výstavby bytů v Ostrožské Lhotě



Děkuji za pozornost