

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

BYTOVÝ DŮM OSTROŽSKÁ LHOTA



investor:

Obec Ostrožská Lhota,
Ostrožská Lhota 148, 687 23

datum: 04/2026

architekt:

Ing. arch. ONDŘEJ LOVÍŠEK
visualization & architecture



SOUČASNÝ STAV:

Řešená stavba se nachází ve východní zastavěné části obce Ostrožská Lhota, v blízkosti vodního toku Okluky. Skládá se z více navazujících objektů, pracovně označené jako A-F. Ze západní strany je velmi zřejmá gradace budov A-D.

Nejvyšší je budova A – 5 podlaží vysoké silo, které kdysi sloužilo pro skladování obilí. To bylo zpracované ve vedlejším mlýně – 4 podlažní budova B, kde se nachází původní technologie. Na ten opět navazují nižší budovy C a D, které sloužili jako obytné. Stavba E je pálenice, která je v podstatě samostatně umístěná a navazuje spíše na sousední objekty. Přístavky F, postavené u východní strany objektů A-C, jsou mírně posunuté vůči podlažnosti ostatních staveb a nemají tak plnohodnotně využitelný vnitřní prostor.

Terén se okolo staveb zdvihá především na severní straně a také na severo-východní, kde je výškový rozdíl vyřešen opěrnou stěnou. Ze severní strany přiléhá komunikace s chodníkem pro pěší, z jižní strany jsou přímo navazující sousedící nízkopodlažní objekty. Východní i západní strana mají před sebou relativně velký nepojednaný prostor, který je ohraničen komunikací. Zastřešení objektů je řešeno šikmou střechou různého typu (valbová, mansardová s vikýři, pultová, sedlová).

Základy jsou převážně kamenné/smíšené; spodní voda nebyla zastižena. Odebrané vzorky zeminy vykazují nízké moduly přetvárnosti – pro zakládání bude nutné dohutnění a ukončení sedání. V části objektu C je plošné napadení dřevokazným hmyzem a hnilobou, odhad poškození nosných trámů cca 40-60 % (zejména ve zhlavích). Krátkodobě nehrozí zřícení, škůdce je však aktivní – destrukce bude postupovat. Doporučujeme náhradu za nedřevěné stropy / rozsáhlé tesařské opravy a statické posouzení. Stropy v částech A, B, F jsou z hlediska biotického poškození příznivé/dobré (lokálně pouze drobné zásahy).

Krovy A, B, F: vizuálně v pořádku, pouze povrchové poškození. Krovy C, D, E: zhoršený stav, místy zatečení; plošné napadení červotočem/tesaříkem, odhad výměn 10-30 % prvků. Počítáme s lokální výměnou, zesílením a plošnou konzervací dřeva (fungi-insekticid). viz STP 06/2025 - Ing. Jankovský

NÁVRH - KONCEPT:

Návrh uvažuje s využitím síla především pro komunikační prostor schodiště s výtahem a hygienické prostory pro jednotlivá podlaží. Každé podlaží bude napřímo propojené s prostorem bývalého mlýna, jehož prostory budou využívány veřejností pro různé účely. Veškeré stropy v těchto objektech budou zesíleny nebo provedeny nové. Dřevěné stropní trámy budou ponechány jako pohledové. Technologie mlýna bude kompletně odstraněna, její připomínka bude v 5.NP síla, kde společně s výhledem do okolí bude expozice věnovaná historii tohoto místa.

U objektů C, D, E budou odstraněny krovy a stropy a bude zde vystavěn nový dvoupodlažní bytový dům, který bude využívat částečně obvodové zdi a další části spodní stavby. Bytový dům bude mít část střechy šikmou sedlovou, s navazujícím hřebenem na osu budov A+B a část s plochou střechou, v místě původních přístaveb (F). V severní části původního objektu F budou základy podbetonované do úrovně umožňující plnohodnotné využití obou podlaží a sjednocení s novou úrovní podlah a stropů bytového domu. Bytový dům obsahuje celkem 10 bytů, 4 v 1.NP a 6 ve 2.NP.

Omítky budou sjednoceny do stejné neutrální barevnosti. Hmoty budou rozděleny strukturou omítky (např. objekt B a meziokenní pásy u BD mají navržené lineární drážky). Výrazný akcent zajistí štukové prvky – šambrány, lizény, římsy či jiné dekorativní prvky v okrové barevnosti. Také otevřený vstup do veřejné části budovy mlýna bude zvýrazněn v této barevnosti. U všech staveb je navržena nová krytina – plechová falcovaná.

Přístup do obou staveb je zajištěn bezbariérový, uvnitř stavby pomocí výtahu, „mlýn“ je zvenku zpřístupněn bezbariérovou rampou. Obě stavby budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem. U jižní části navazující k sousedním budovám budou použity vnitřní izolační desky, u střech objektů A + B bude použita nadkrokevní PIR izolace (zachována expozice původních krovů) a pod novou šikmou střechou bytového domu bude volně ložená minerální izolace.

Objekt F – Pálenice – zůstane se stejným využitím, je navržena oprava / výměna poškozených konstrukcí, bez zateplení objektu.

Parkování je zajištěno v západním dvoře, je opticky i výškově odděleno od severní komunikace opěrnou stěnou. Naopak východní plocha – která je více otevřená do veřejného prostoru a navazuje na něj v podstatě bezbariérově je navržena pro odpočinek, setkávání a případné kulturní události.

projekt - výkres:

BYTOVÝ DŮM OSTROŽSKÁ LHOTA
SOUČASNÝ STAV + KONCEPT

investor:

Obec Ostrožská Lhota,
Ostrožská Lhota 148, 687 23

formát: 420 x 297 mm

měřítko: M -

datum: 04/2026

architekt:

Ing. arch. ONDŘEJ LOVÍŠEK
visualization & architecture

 **IPOKa**
inženýrská, projekční a obchodní kancelář



Ekonomika projektu

Ekonomické hodnocení navrženého záměru vychází z architektonické studie a zahrnuje část bytového domu a část občanské vybavenosti představovanou veřejnou budovou „mlýn“. Objekt pálenice do tohoto výpočtu zahrnut není. Navržený záměr nepředstavuje běžnou stavební obnovu, ale rozsáhlou rekonstrukci a konverzi stávajícího areálu bývalého mlýna s významnými zásahy do nosných i nenosných konstrukcí. Součástí návrhu je využití síla pro komunikační prostor se schodištěm, výtahem a hygienickým zázemím, nové nebo zesílené stropní konstrukce, úpravy a rozšíření základů, částečné využití původních obvodových konstrukcí, nové zastřešení, zateplení objektu a celkové bezbariérové zpřístupnění hlavních provozních částí. Současně je řešeno také navazující okolí stavby, zejména parkovací stání, zpevněné pojezděné a pěší plochy, sadové úpravy, zeleň, pobytové venkovní části a související prvky veřejného prostoru. Již ve stupni studie je zřejmé, že se jedná o stavebně i investičně náročný zásah, u něhož je třeba počítat s vyšší mírou nepředvídaných prací typických pro rekonstrukce historických objektů.

Celková užitná plocha řešeného souboru bez pálenice činí **1 139,7 m², z toho 686,8 m² připadá na část bytového domu a 452,9 m² na část občanské vybavenosti – veřejnou budovu „mlýn“**. Kromě samotných stavebních objektů je však nutné do ekonomiky záměru zahrnout také úpravy bezprostředně souvisejícího okolí stavby, zejména realizaci parkovacích stání, zpevněných pojezděných a pěších komunikací, pobytových venkovních ploch a sadových úprav. Tyto prvky nejsou pouze doplňkem stavby, ale tvoří její nedílnou součást jak z hlediska provozu, tak z hlediska celkového architektonického a urbanistického řešení.

Pro potřeby architektonické studie je proto vhodné pracovat především s orientačním ukazatelem Kč/m² užitné plochy, doplněným o odpovídající rezervu na stavebně technická rizika. S ohledem na charakter stavby, rozsah předpokládaných zásahů a náročnost veřejného provozu je uvažována orientační jednotková cena 50 000 Kč/m² bez DPH pro část bytového domu a 60 000 Kč/m² bez DPH pro část občanské vybavenosti. **Na tomto základě činí orientační stavební náklady 34 340 000 Kč bez DPH pro část bytového domu a 27 174 000 Kč bez DPH pro veřejnou budovu „mlýn“, tedy celkem 61 514 000 Kč bez DPH.** S ohledem na pravděpodobnost odhalení dalších konstrukčních vad v průběhu přípravy a realizace, na nezbytné zásahy do základů a stropních konstrukcí a na související úpravy okolních ploch je do ekonomického rámce **započtena rezerva ve výši 20 %**. **Celkový předpokládaný investiční náklad samotných stavebních objektů tak činí přibližně 73 816 800 Kč bez DPH, zaokrouhleně tedy 74,0 mil. Kč bez DPH.**

Vzhledem k tomu, že součástí návrhu jsou rovněž navazující venkovní úpravy, je nezbytné do celkového investičního rámce zahrnout také náklady na realizaci parkovacích stání, zpevněných ploch, sadových a vegetačních úprav, doplnění zeleně, venkovního mobiliáře, případných terénních úprav a dalších souvisejících prvků veřejného prostoru. Tyto části nejsou v této fázi dokumentace zpracovány v podrobnosti samostatného položkového rozpočtu, a proto je účelné je promítnout do celkového investičního rámce formou orientačního navýšení. Pro účely architektonické studie je proto vhodné uvažovat **navýšení investičních nákladů o cca 10 až 15 % právě na související úpravy okolí stavby**. Na tomto základě činí celkový orientační investiční rámec záměru včetně rezervy na rekonstrukci a včetně úprav **navazujících venkovních ploch přibližně 81 až 85 mil. Kč bez DPH**.

Uvedená částka představuje orientační investiční rámec odpovídající stupni architektonické studie. V navazujících stupních projektové přípravy bude zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení a následně projektová dokumentace pro provedení stavby, v jejichž rámci bude proveden podrobnější stavebně technický průzkum objektu. Jeho cílem bude v maximální možné míře odhalit skutečný stav konstrukcí a upřesnit rozsah nutných sanačních a stavebních zásahů. Na základě těchto podkladů bude možné výslednou investiční náročnost stavby v dalších stupních dokumentace přesněji specifikovat.

projekt – výkres:

BYTOVÝ DŮM OSTROŽSKÁ LHOTA
SOUČASNÝ STAV + KONCEPT

investor:

Obec Ostrožská Lhota,
Ostrožská Lhota 148, 687 23

formát: 420 x 297 mm

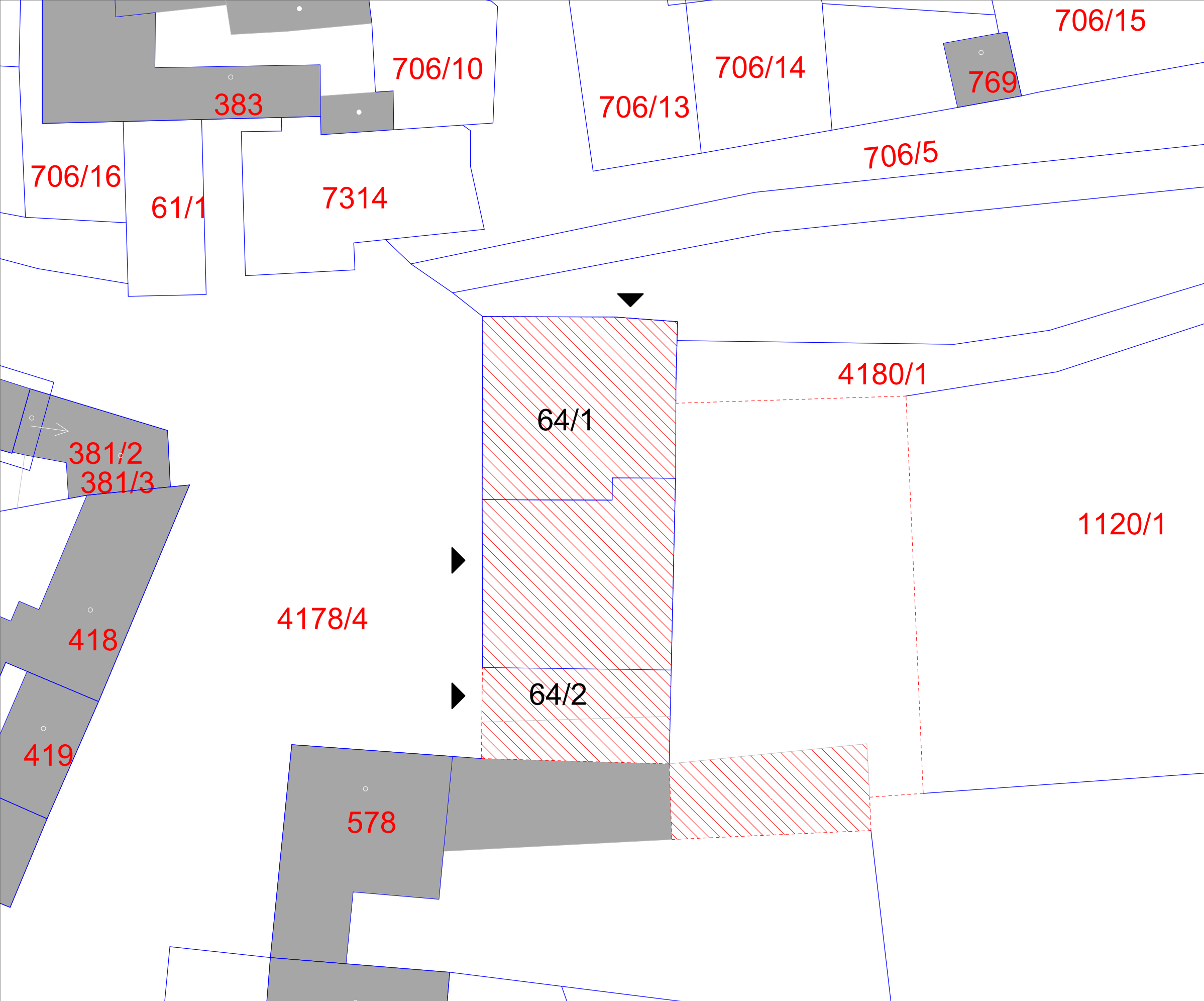
měřítko: M –

datum: 04/2026

architekt:

Ing. arch. ONDŘEJ LOVÍŠEK
visualization & architecture

 **IPOKa**
inženýrská, projektční a obchodní kancelář



- LEGENDA:
- ŘEŠENÉ BUDOVY
 - SOUČASNÉ OKOLNÍ BUDOVY
 - HRANICE POZEMKŮ DLE KN - VNITŘNÍ KRESBA
 - HRANICE POZEMKŮ DLE KN
 - ŘEŠENÉ ÚZEMÍ V RÁMCI KONCEPČNÍHO NÁVRHU
 - VSTUPY DO BUDOVY

projekt - výkres:

BYTOVÝ DŮM OSTROŽSKÁ LHOTA
SITUACE - STÁVAJÍCÍ KATASTRÁLNÍ

investor:

Obec Ostrožská Lhota,
Ostrožská Lhota 148, 687 23

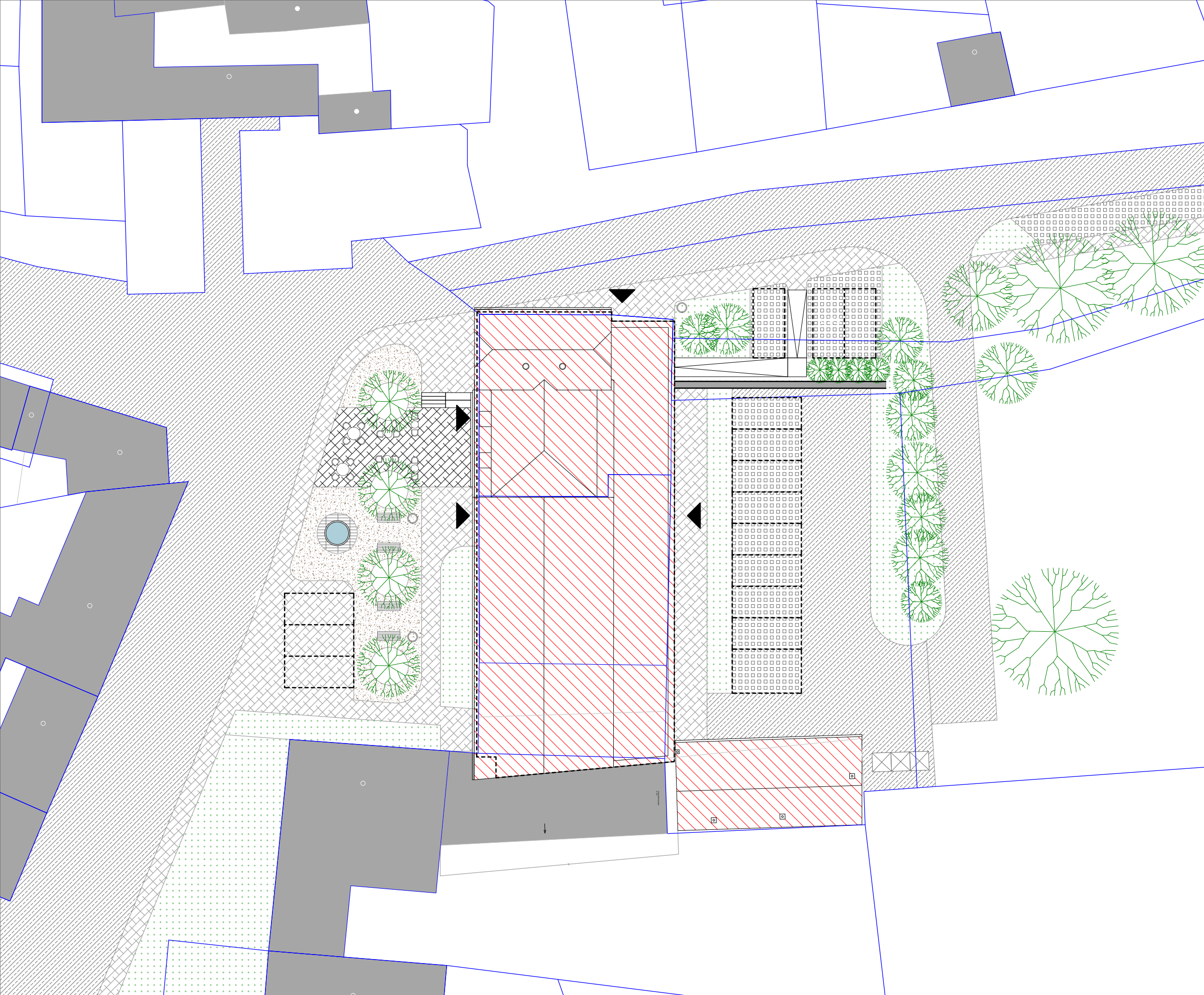
formát: 420 x 297 mm

měřítko: M 1:500

datum: 04/2026

architekt:

Ing. arch. ONDŘEJ LOVÍŠEK
visualization & architecture



LEGENDA:

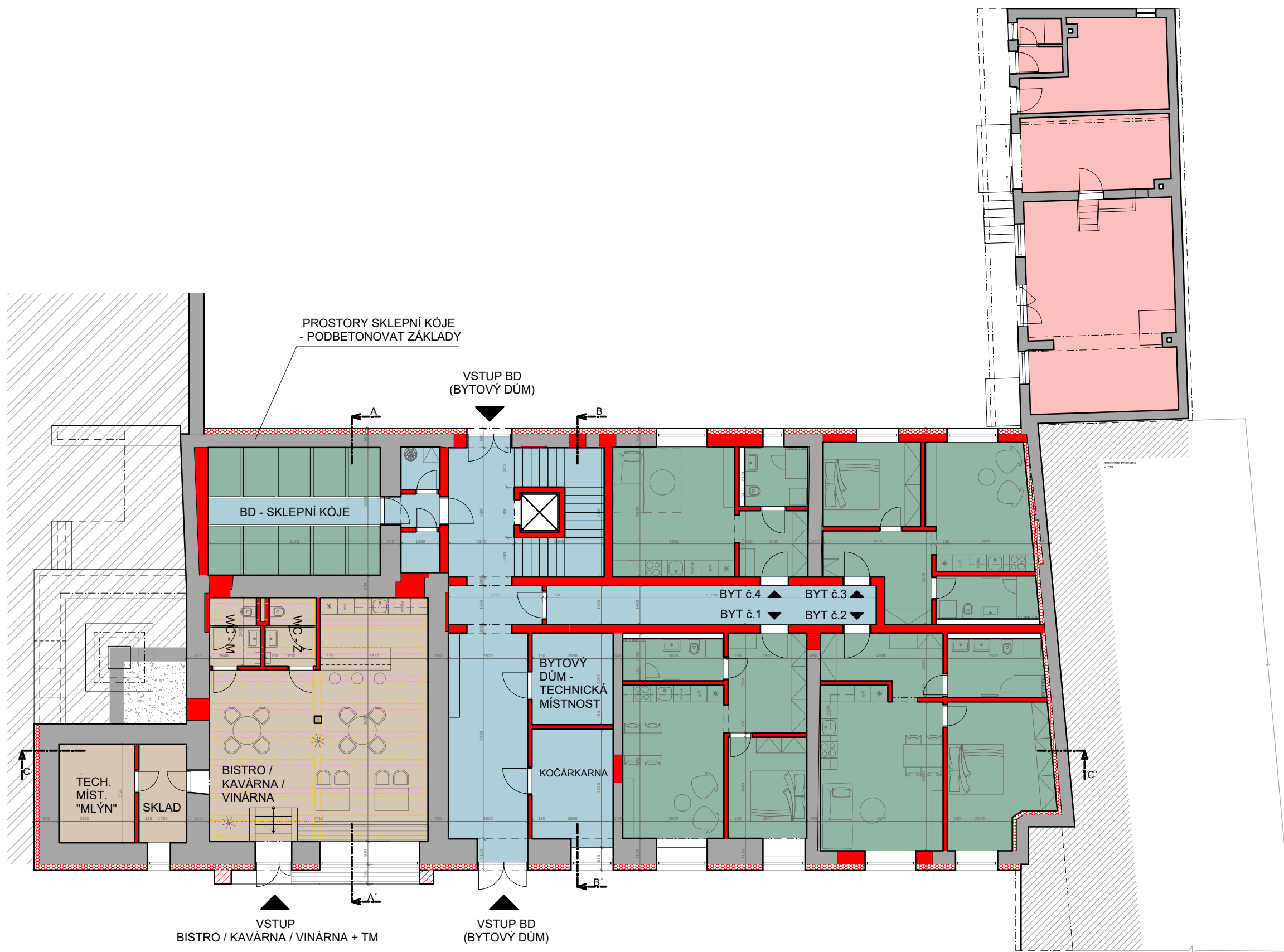
- NAVRHOVANÁ PŘÍSTAVBA
SOUČASNÉ BUDOVY
HRANICE POZEMKŮ DLE KN - VNITŘNÍ KRESBA
HRANICE POZEMKŮ DLE KN
VSTUPY DO BUDOVY
ZPEVNĚNÉ PLOCHY - DLAŽBA
ZPEVNĚNÉ PLOCHY - MLATOVÉ PLOCHY
ZPEVNĚNÉ POJÍZDĚNÉ PLOCHY - ASFALTOVÁ KOMUNIKACE
ZPEVNĚNÉ POJÍZDĚNÉ PLOCHY - PARKOVACÍ STÁNÍ (ZATRAVNĚNÉ)
ZELEŇ NÍZKÁ / STŘEDNÍ
ZELEŇ VYSOKÁ - STROMY STÁVAJÍCÍ I NAVRŽENÉ
VENKOVNÍ MOBILIÁŘ:
LAVIČKY
ODPADKOVÉ KOŠE
VODNÍ PRVEK
VENKOVNÍ NÁBYTEK KAVÁRNY
SBĚRNÉ HNÍZDO ODPADU

projekt - výkres:
BYTOVÝ DŮM OSTROŽSKÁ LHOTA
SITUACE - NÁVRH

investor:
Obec Ostrožská Lhota,
Ostrožská Lhota 148, 687 23

formát: 420 x 297 mm
měřítko: M 1:500
datum: 04/2026

architekt:
Ing. arch. ONDŘEJ LOVÍŠEK
visualization & architecture



FUNKČNÍ KONCEPCE	
1.NP	
VEŘ. BUDOVA "MLÝN"	83,5 m ²
PÁLENICA	70,0 m ²
BYTOVÝ DŮM - SPOL. PROSTORY	100,4 m ²
BYTY	
BYT č.1 - 2 kk	45,1 m ²
BYT č.2 - 2 kk	58,3 m ²
BYT č.3 - 2 kk	41,8 m ²
BYT č.4 - 1 kk	30,8 m ²
SKLEPNÍ KÓJE (cca 10 x 2 m ²)	21,3 m ²
UŽITNÁ PLOCHA 1.NP	451,2 m ²
UŽITNÁ PLOCHA VŠECHNY OBJEKTY	1209,7 m ²

projekt - výkres:
BYTOVÝ DŮM OSTROŽSKÁ LHOTA
NÁVRH STUDIE PŮDORYS 1.NP

investor:
Obec Ostrožská Lhota,
Ostrožská Lhota 148, 687 23

formát: 420 x 297 mm
měřítko: M 1:150
datum: 04/2026

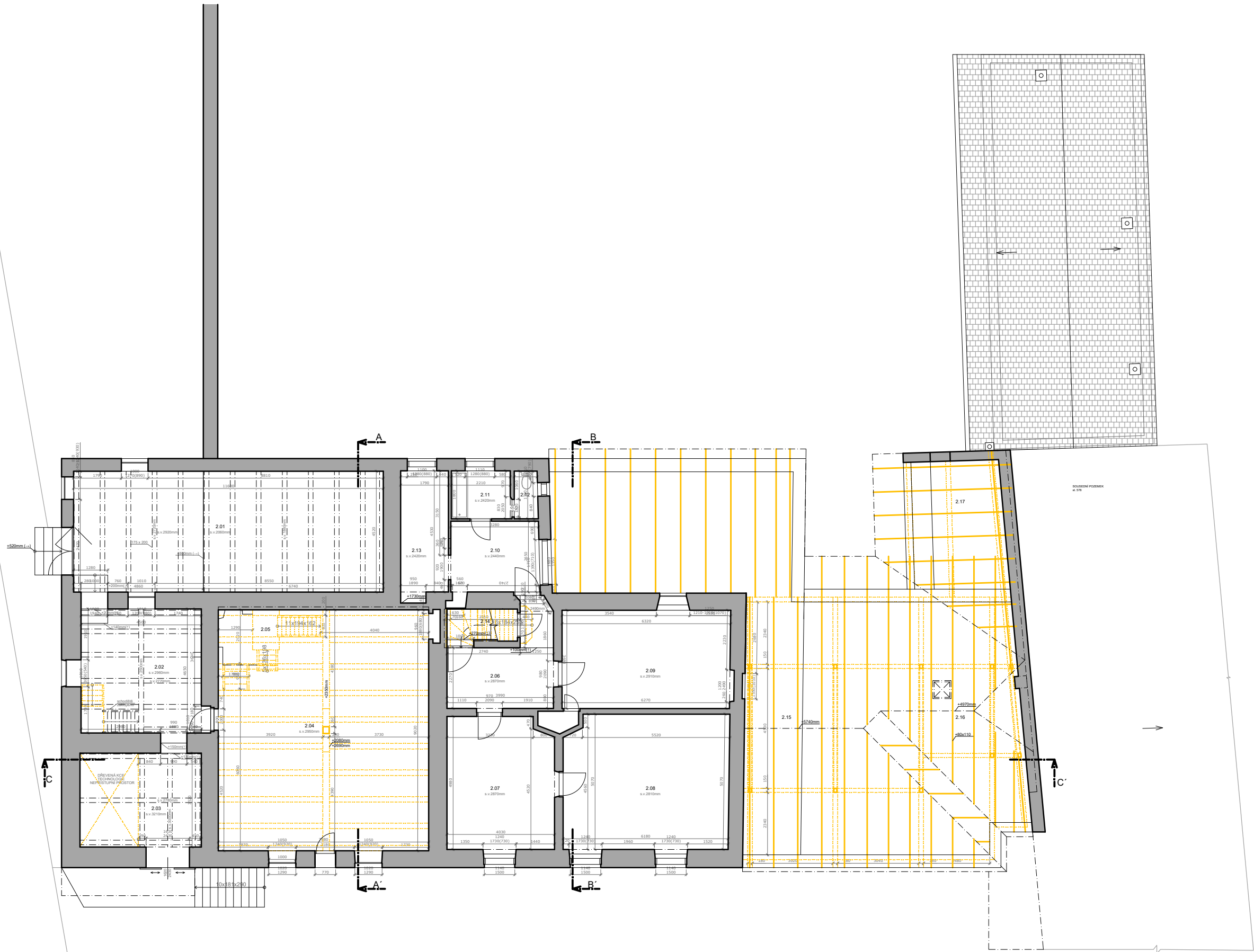
architekt:
Ing. arch. ONDŘEJ LOVÍŠEK
visualization & architecture

UŽITNÁ PLOCHA - 1NP - MLÝN A SÝPKA			
Č. M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	VÝMĚRA (m2)	SVĚTLÁ VÝŠKA
2.01	SKLAD	52,8	2920mm, 2060mm
2.02	SÝPKA	22,0	2960mm
2.03	SÝPKA	17,6	3210mm
2.04	MLÝN	65,6	2950mm
2.05	SCHODIŠTĚ DO 2NP	3,4	---
CELKEM		161,4	

UŽITNÁ PLOCHA - 2NP - BYT. DŮM			
2.06	CHODBA	11,2	2870mm
2.07	POKOJ	19,9	2870mm
2.08	POKOJ	31,4	2810mm
2.09	POKOJ	23,4	2910mm
2.10	KUCHYNĚ	9,2	2440mm
2.11	KOUPELNA	4,0	2420mm
2.12	TOAleta	1,6	2420mm
2.13	POKOJÍK	8,5	2420mm
2.14	SCHODIŠTĚ DO 3NP	3,9	---
CELKEM		113,1	

UŽITNÁ PLOCHA - 2NP - PRŮJEZD + VEJMÍNEK			
2.15	PODKROVÍ (ČÁST BD)	20,5	1490 - 5740mm
2.16	PODKROVÍ (VEJMÍNEK)	37,6	1380 - 4970mm
2.17	PODKROVÍ (VEJMÍNEK)	13,0	720 - 2800mm

CELKEM 2NP 345,6

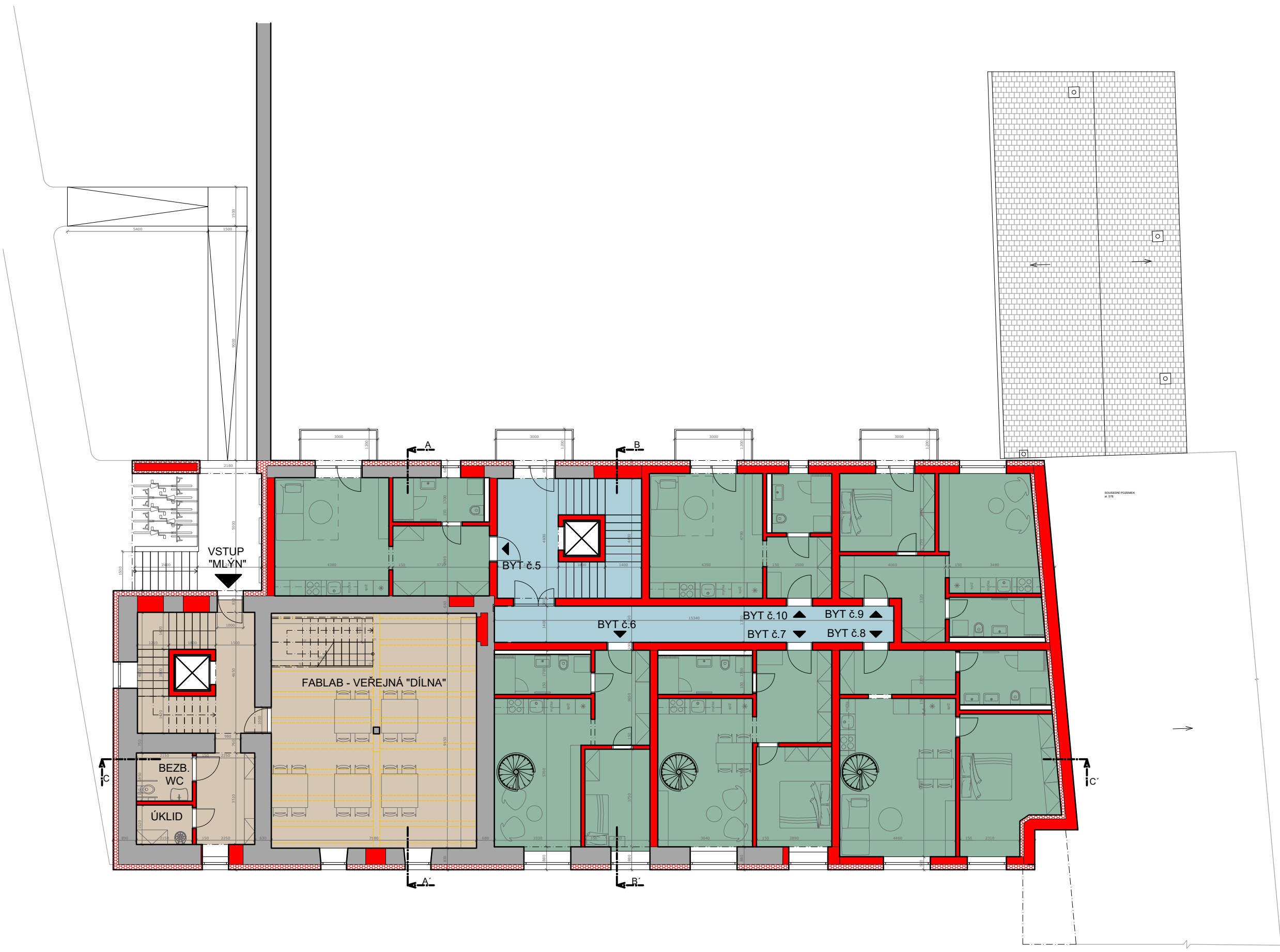


projekt - výkres:
BYTOVÝ DŮM OSTROŽSKÁ LHOTA
SOUČASNÝ STAV PŮDORYS 2.NP

investor:
Obec Ostrožská Lhota,
Ostrožská Lhota 148, 687 23

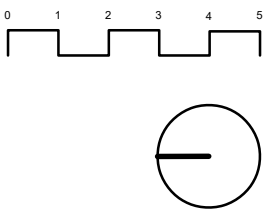
formát: 420 x 297 mm
měřítko: M 1:150
datum: 04/2026

architekt:
Ing. arch. ONDŘEJ LOVÍŠEK
visualization & architecture



FUNKČNÍ KONCEPCE	
2.NP	
VEŘ. BUDOVA "MLÝN"	105,6 m2
BYTOVÝ DŮM - SPOL. PROSTORY	44,8 m2
BYTY	
BYT č.5 - 1 kk	36,0 m2
BYT č.6 - 3 kk (výměra 2.NP část)	43,2 m2
BYT č.7 - 3 kk (výměra 2.NP část)	47,8 m2
BYT č.8 - 3 kk (výměra 2.NP část)	60,2 m2
BYT č.9 - 2 kk	42,6 m2
BYT č.10 - 1 kk	32,2 m2
UŽITNÁ PLOCHA 2.NP	412,4 m2
UŽITNÁ PLOCHA VŠECHNY OBJEKTY	1209,7 m2

pozn.:
nazapočítaná už. plocha balkonů pro byty č. 5, 9, 10
a balkonu pro spol. prostory, výměra 3,6 m2
byty č. 6,7,8 mezonety (2.NP-3.NP)



projekt - výkres:
BYTOVÝ DŮM OSTROŽSKÁ LHOTA
NÁVRH STUDIE PŮDORYS 2.NP

investor:
Obec Ostrožská Lhota,
Ostrožská Lhota 148, 687 23

formát: 420 x 297 mm
měřítko: M 1:150
datum: 04/2026

architekt:
Ing. arch. ONDŘEJ LOVÍŠEK
visualization & architecture

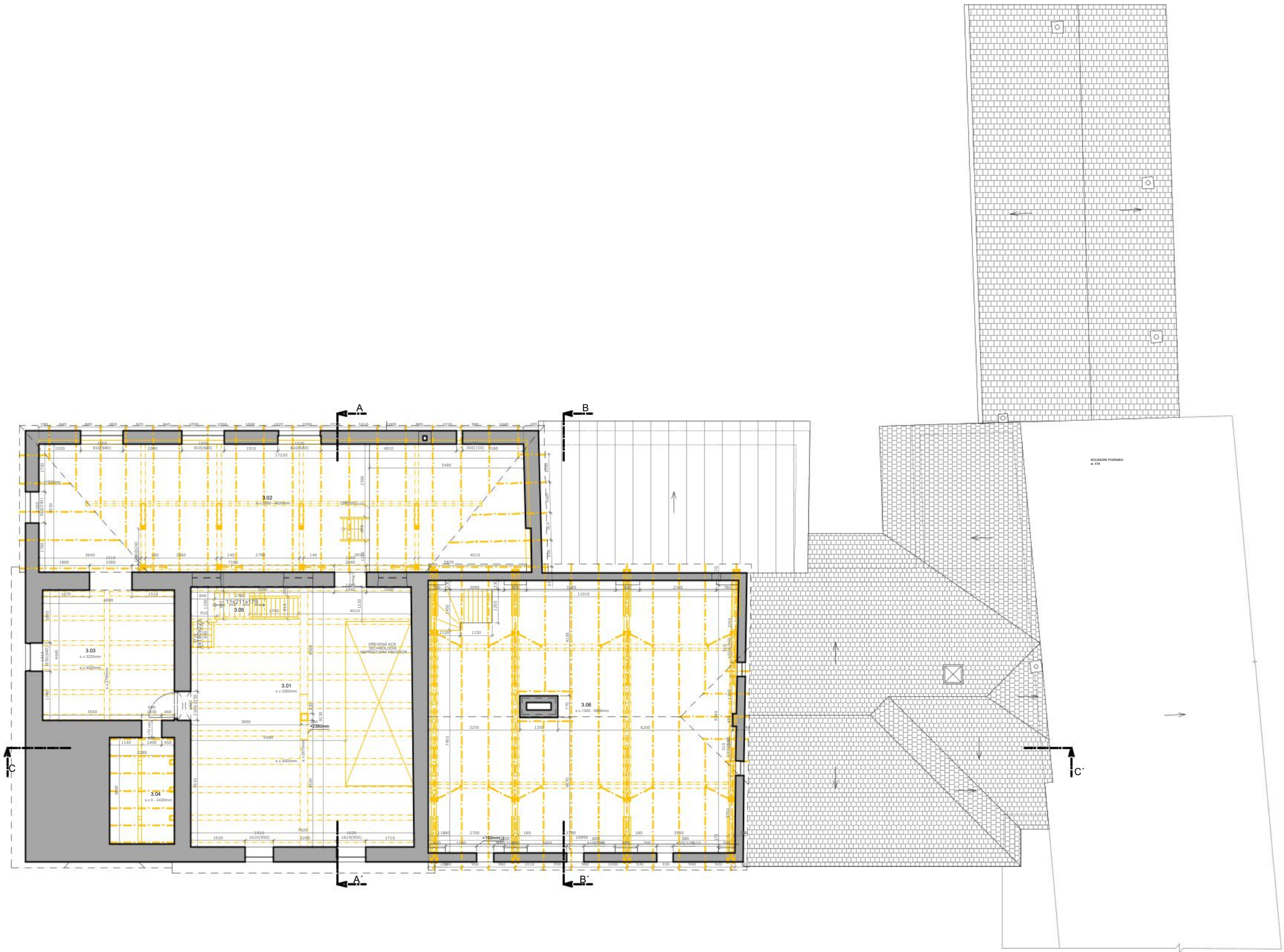


UŽITNÁ PLOCHA - 3NP - MLÝN A SÝPKA			
Č. M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	VÝMĚRA (m2)	SVĚTLÁ VÝŠKA
3.01	MLÝN	70,2	3260mm
3.02	PODKROVÍ (MLÝN)	79,8	2050 - 4620mm
3.03	SÝPKA	22,2	3220mm
3.04	PODKROVÍ (SÝPKA)	4,7	0 - 2420mm
3.05	SCHODIŠTĚ DO 4NP	3,4	---
CELKEM		180,3	

UŽITNÁ PLOCHA - 3NP - BYT. DŮM			
3.06	PODKROVÍ	102,9	1300 - 5800mm

CELKEM 3NP 283,2

LEGENDA STŘECHA
 SMĚR SKLONU STŘECHY



projekt - výkres:
 BYTOVÝ DŮM OSTROŽSKÁ LHOTA
 SOUČASNÝ STAV PŮDORYS 3.NP

investor:
 Obec Ostrožská Lhota,
 Ostrožská Lhota 148, 687 23

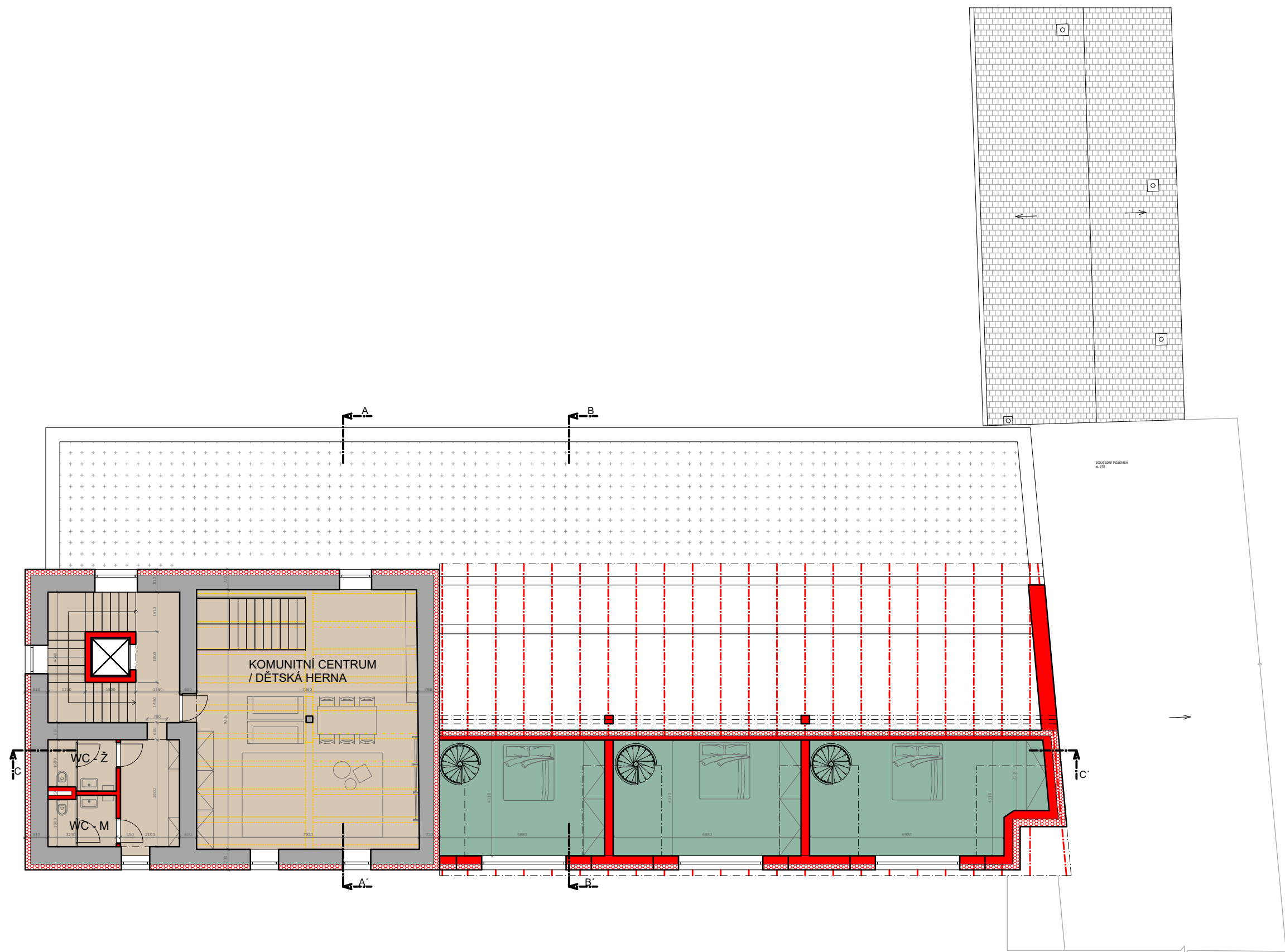
formát: 420 x 297 mm
 měřítko: M 1:150
 datum: 04/2026

architekt:
 Ing. arch. ONDŘEJ LOVÍŠEK
 visualization & architecture

FUNKČNÍ KONCEPCE	
3.NP	
VEŘ. BUDOVA "MLÝN"	109,0 m2
BYTY	
BYT č.6 - (výměra 3.NP část podkrovní)	23,7 m2
BYT č.7 - (výměra 3.NP část podkrovní)	27,0 m2
BYT č.8 - (výměra 3.NP část podkrovní)	31,6 m2
UŽITNÁ PLOCHA 3.NP	191,3 m2
UŽITNÁ PLOCHA VŠECHNY OBJEKTY	1209,7 m2

pozn.:
nazapočítaná už. plocha balkonů pro byty č. 5, 9, 10
a balkonu pro spol. prostory, výměra 3,6 m2

byty č. 6,7,8 mezonety (2.NP-3.NP)



projekt - výkres:
BYTOVÝ DŮM OSTROŽSKÁ LHOTA
NÁVRH STUDIE PŮDORYS 3.NP

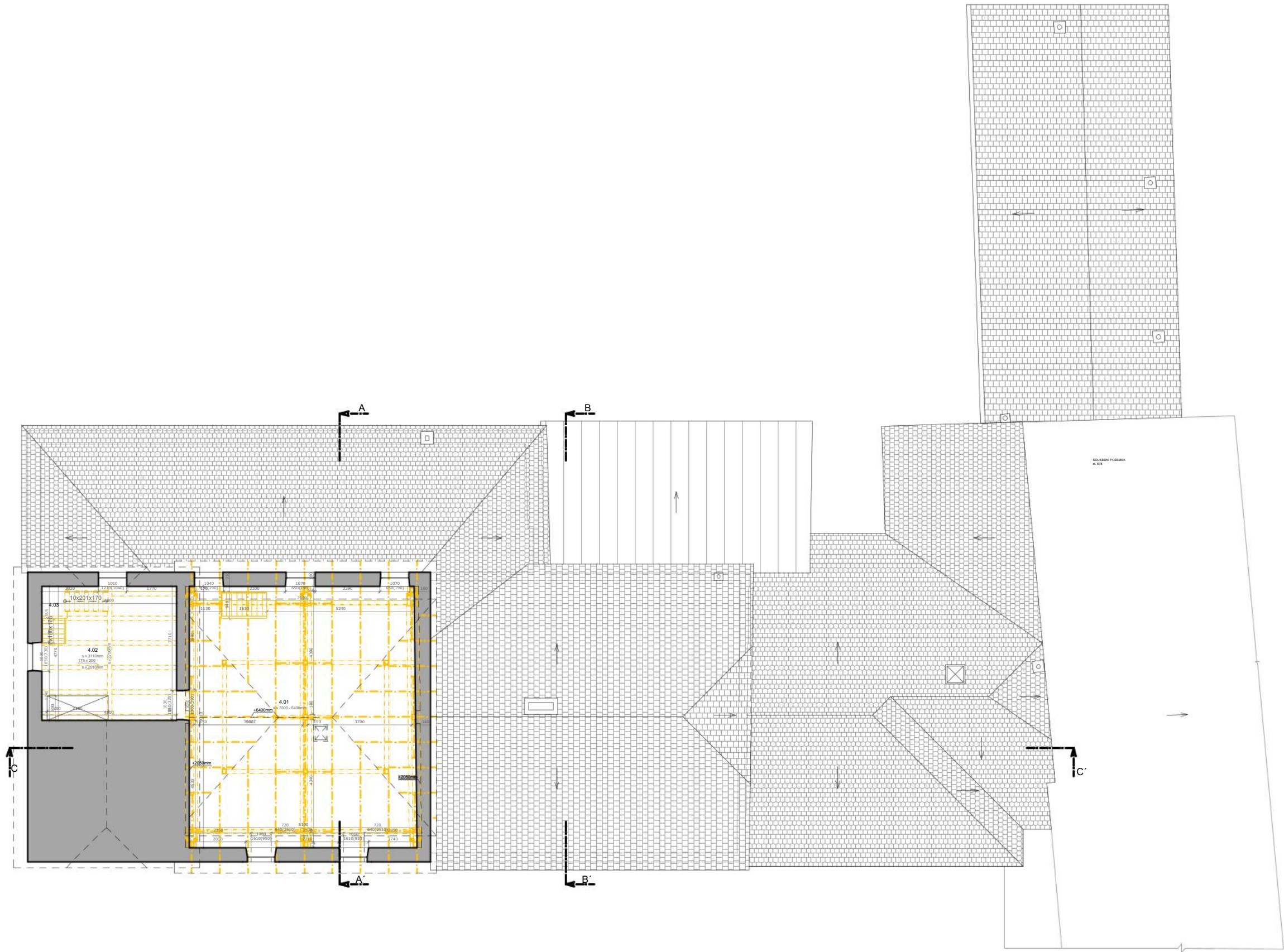
investor:
Obec Ostrožská Lhota,
Ostrožská Lhota 148, 687 23

formát: 420 x 297 mm
měřítko: M 1:150
datum: 04/2026

architekt:
Ing. arch. ONDŘEJ LOVÍŠEK
visualization & architecture

UŽITNÁ PLOCHA - 4NP			
4.01	MLYN	73,7	3300 - 6400mm
4.02	ŠYPKA	19,4	3110mm
4.03	SCHODIŠTĚ DO 5NP	2,9	---
CELKEM 4NP		96,0	

LEGENDA STŘECHA
→ SMĚR SKLONU STŘECHY



projekt - výkres:
BYTOVÝ DŮM OSTROŽSKÁ LHOTA
SOUČASNÝ STAV PŮDORYS 4.NP

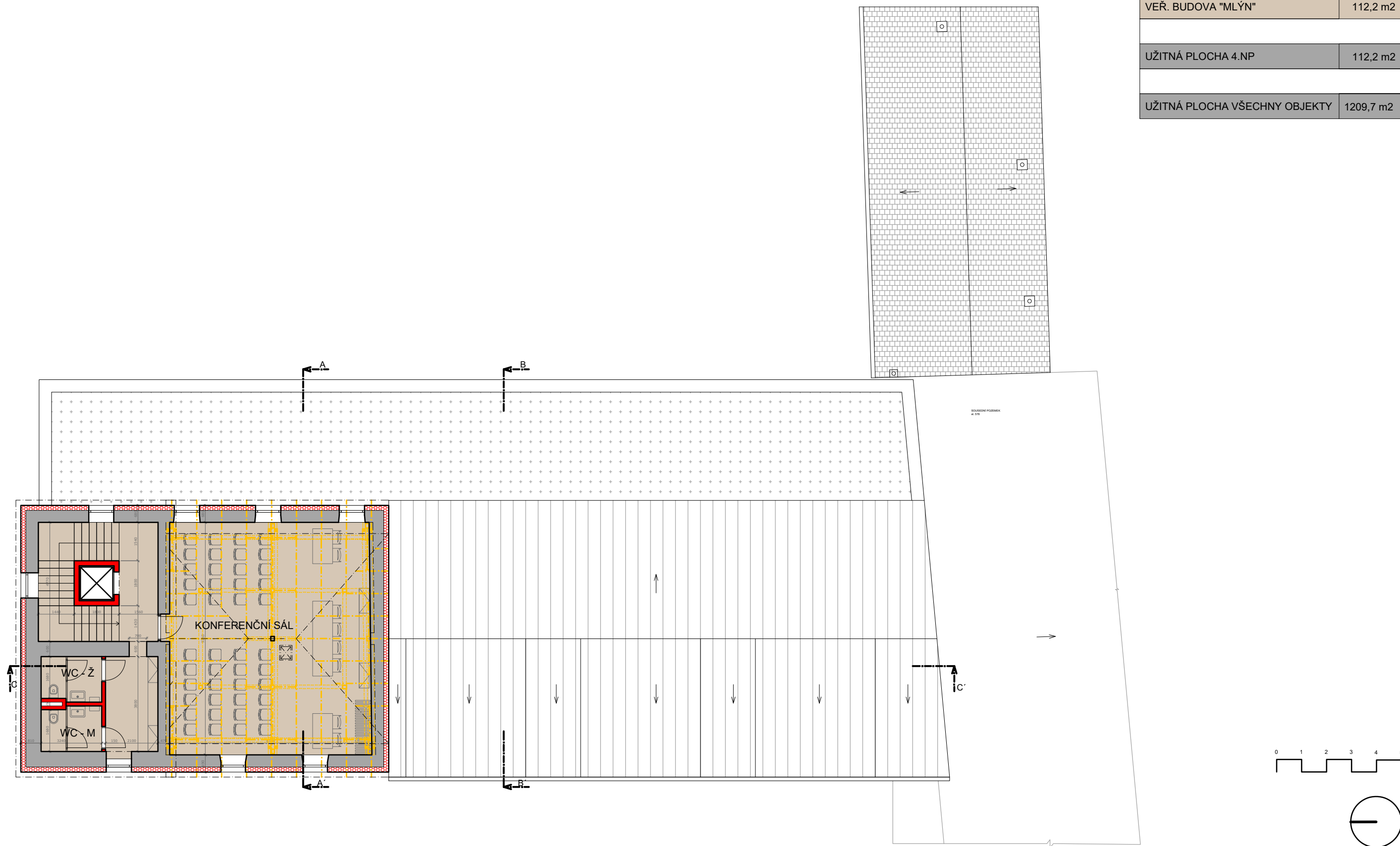
investor:
Obec Ostrožská Lhota,
Ostrožská Lhota 148, 687 23

formát: 420 x 297 mm
měřítko: M 1:150
datum: 04/2026

architekt:
Ing. arch. ONDŘEJ LOVÍŠEK
visualization & architecture



FUNKČNÍ KONCEPCE	
4.NP	
VEŘ. BUDOVA "MLÝN"	112,2 m2
UŽITNÁ PLOCHA 4.NP	112,2 m2
UŽITNÁ PLOCHA VŠECHNY OBJEKTY	1209,7 m2



projekt - výkres:
 BYTOVÝ DŮM OSTROŽSKÁ LHOTA
 NÁVRH STUDIE PŮDORYS 4.NP

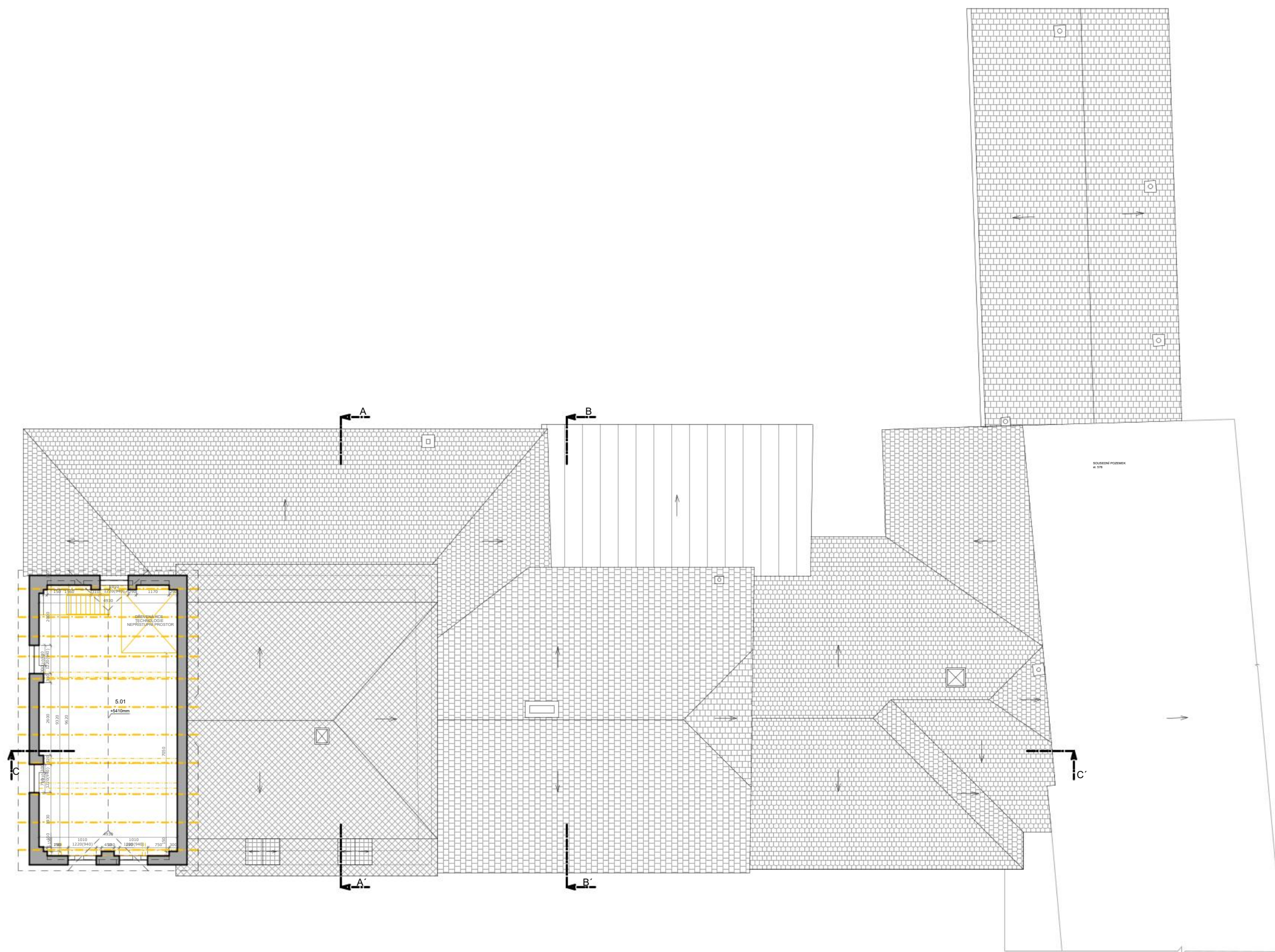
investor:
 Obec Ostrožská Lhota,
 Ostrožská Lhota 148, 687 23

formát: 420 x 297 mm
 měřítko: M 1:150
 datum: 04/2026

architekt:
 Ing. arch. ONDŘEJ LOVÍŠEK
 visualization & architecture

UŽITNÁ PLOCHA - SNP			
5.01	PODKROVÍ	44.3	3100 - 5410mm(hřeben)

LEGENDA STŘECHA
 SMĚR SPOLNÉU STŘECHY



projekt - výkres:
 BYTOVÝ DŮM OSTROŽSKÁ LHOTA
 SOUČASNÝ STAV PŮDORYS 5.NP

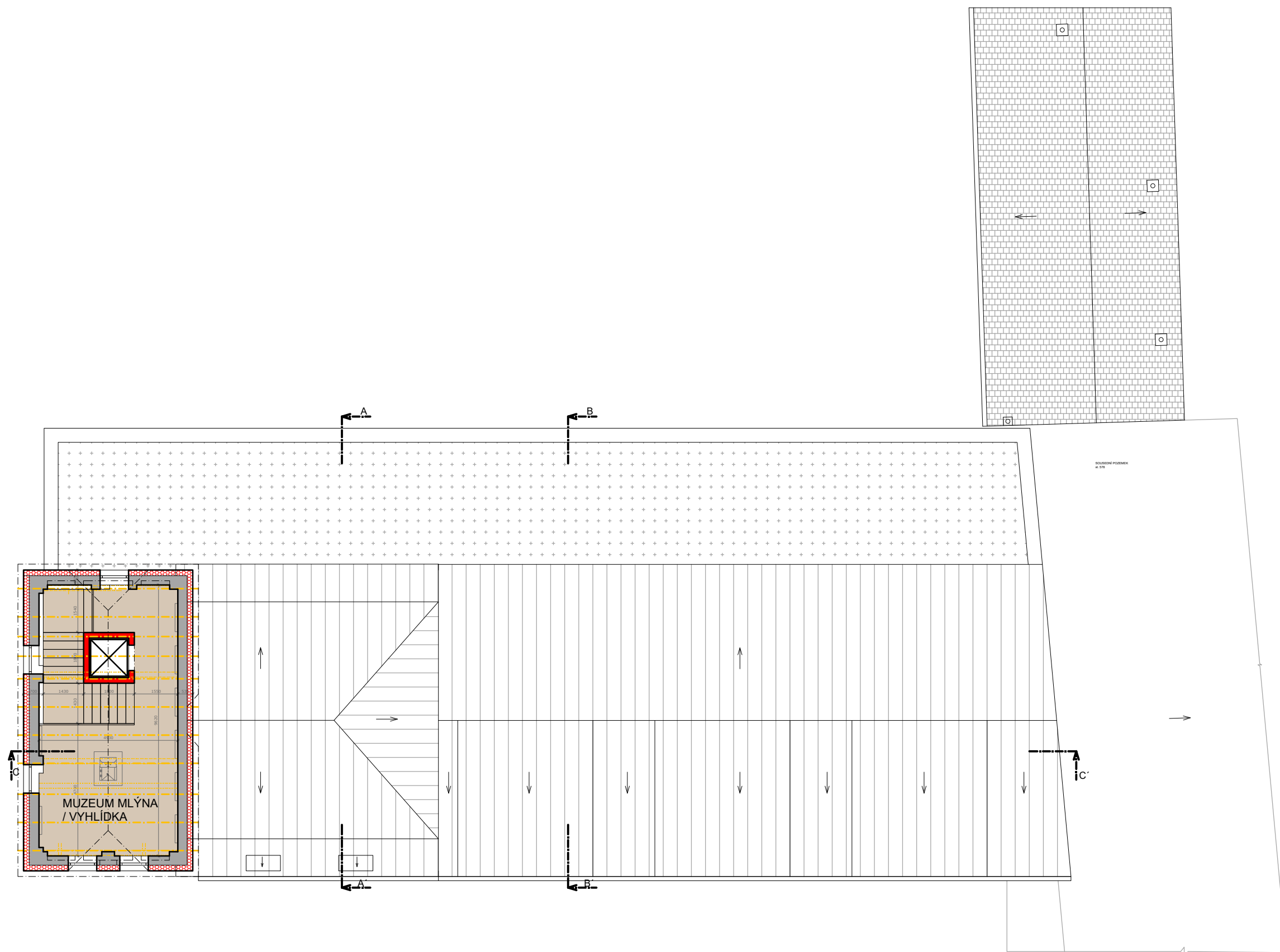
investor:
 Obec Ostrožská Lhota,
 Ostrožská Lhota 148, 687 23

formát: 420 x 297 mm
 měřítko: M 1:150
 datum: 04/2026

architekt:
 Ing. arch. ONDŘEJ LOVÍŠEK
 visualization & architecture



FUNKČNÍ KONCEPCE	
5.NP	
VEŘ. BUDOVA "MLÝN"	42,6 m2
UŽITNÁ PLOCHA 5.NP	42,6 m2
UŽITNÁ PLOCHA VŠECHNY OBJEKTY	1209,7 m2



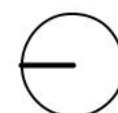
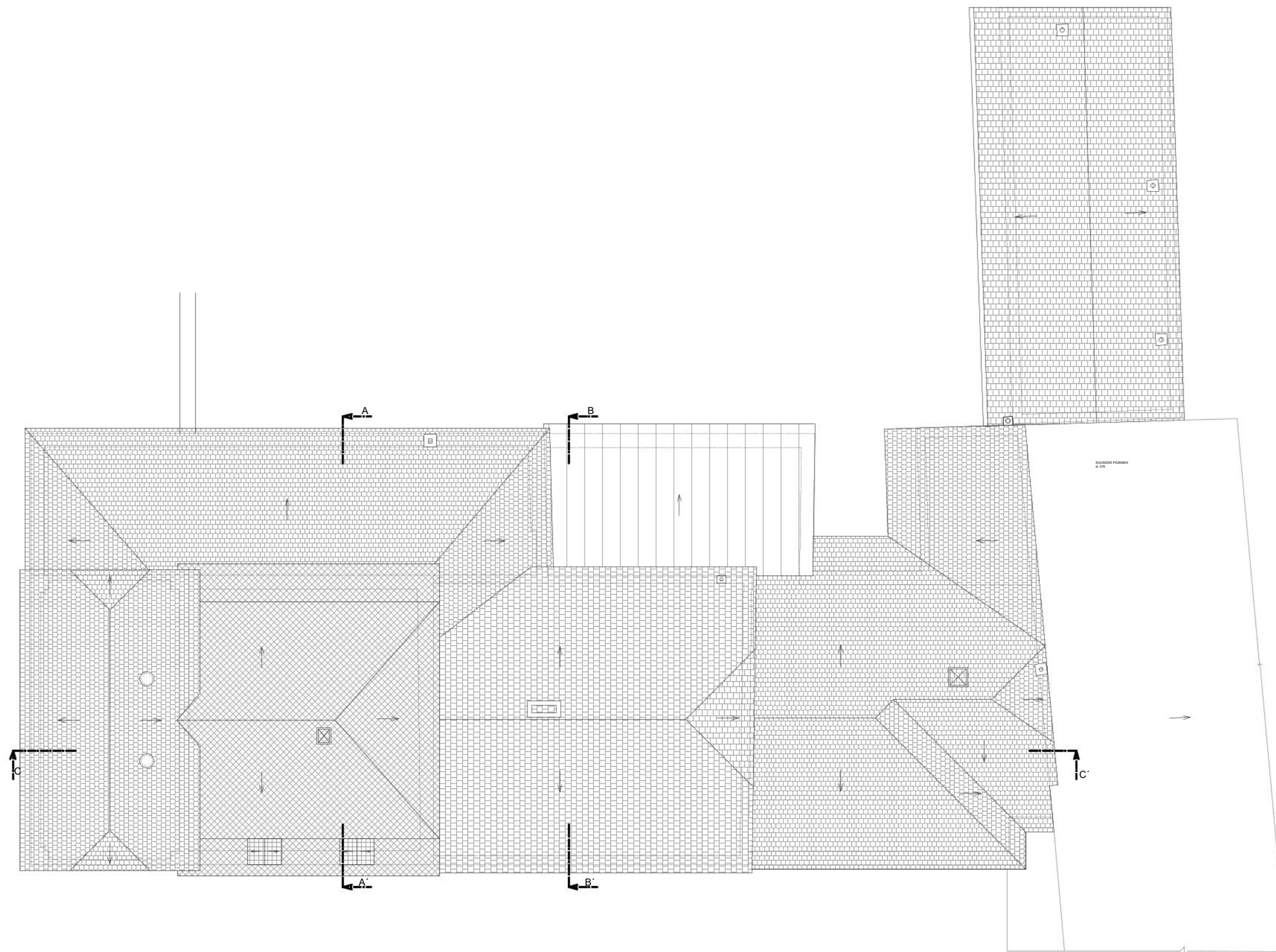
projekt - výkres:
 BYTOVÝ DŮM OSTROŽSKÁ LHOTA
 NÁVRH STUDIE PŮDORYS 5.NP

investor:
 Obec Ostrožská Lhota,
 Ostrožská Lhota 148, 687 23

formát: 420 x 297 mm
 měřítko: M 1:150
 datum: 04/2026

architekt:
 Ing. arch. ONDŘEJ LOVÍŠEK
 visualization & architecture

→ SMĚR SKLONU STŘECHY



projekt - výkres:

BYTOVÝ DŮM OSTROŽSKÁ LHOTA

SOUČASNÝ STAV STŘECHY

investor:

**Obec Ostrožská Lhota,
Ostrožská Lhota 148, 687 23**

formát: 420 x 297 mm

měřítko: M 1:150
datum: 04/2026

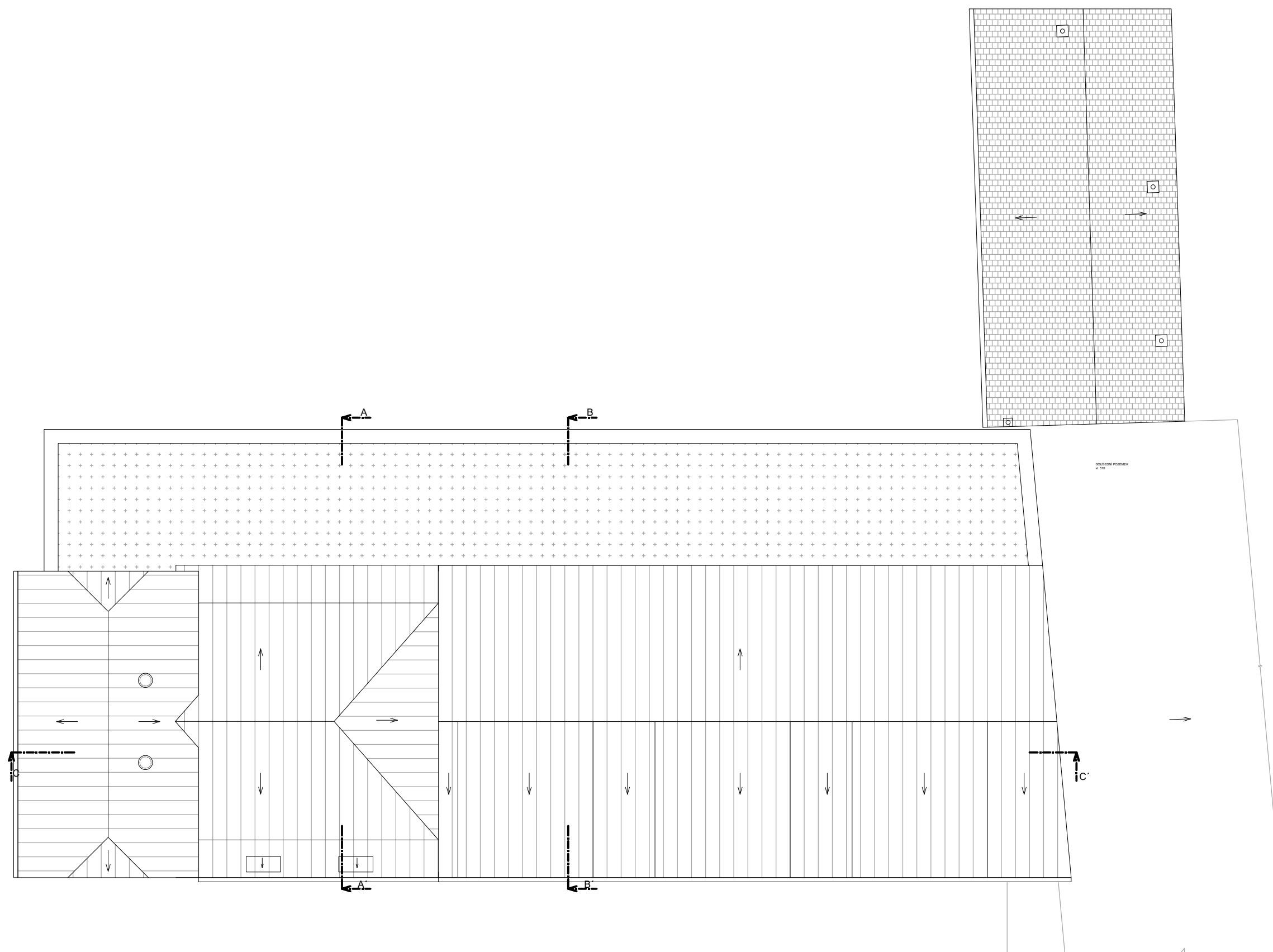
architekt:

Ing. arch. ONDŘEJ LOVIŠEK
visualization & architecture



IPOKa

inženýrská, projekční a obchodní kancelář



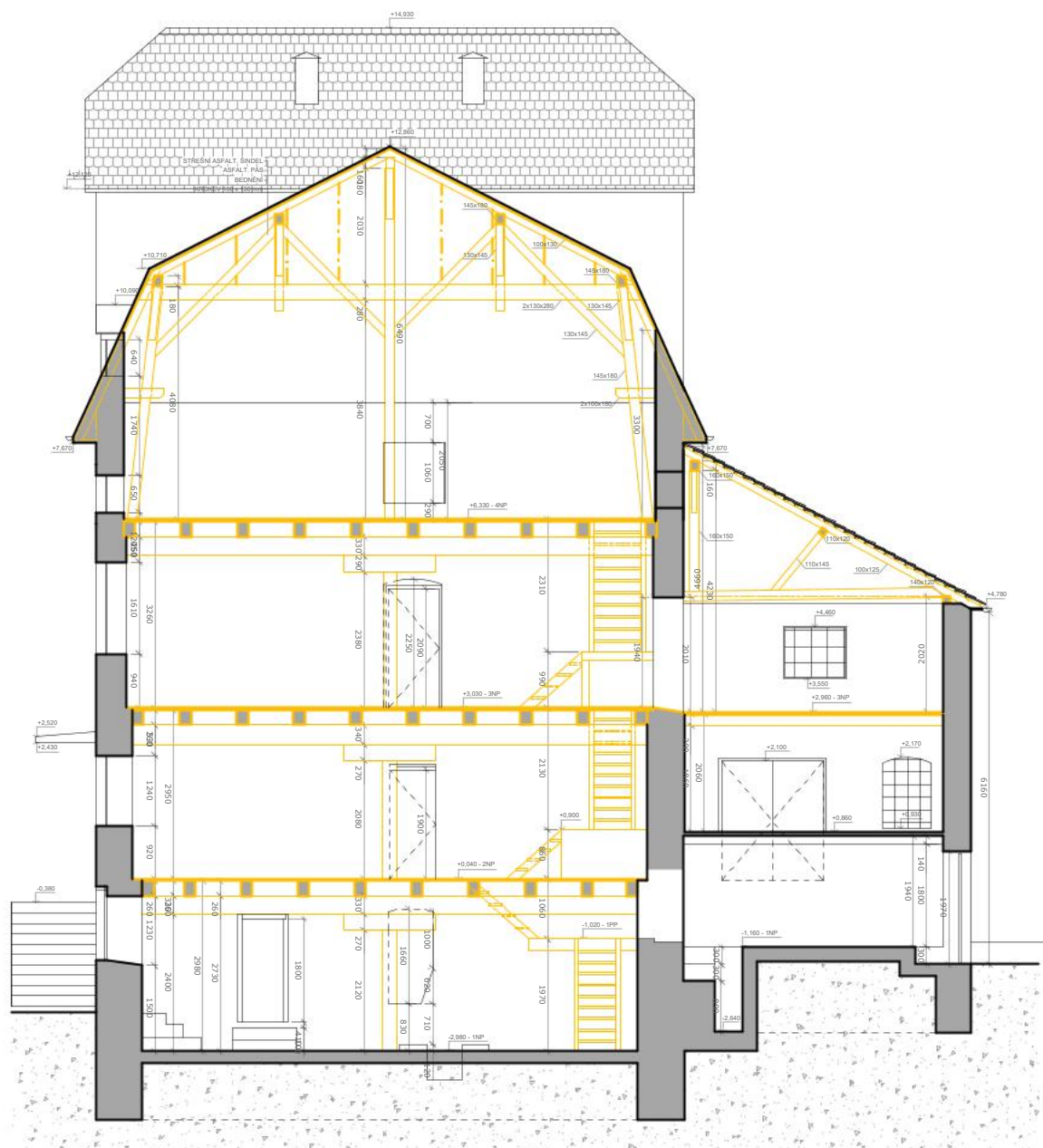
projekt - výkres:
BYTOVÝ DŮM OSTROŽSKÁ LHOTA
NÁVRH STUDIE STŘECHY

investor:
Obec Ostrožská Lhota,
Ostrožská Lhota 148, 687 23

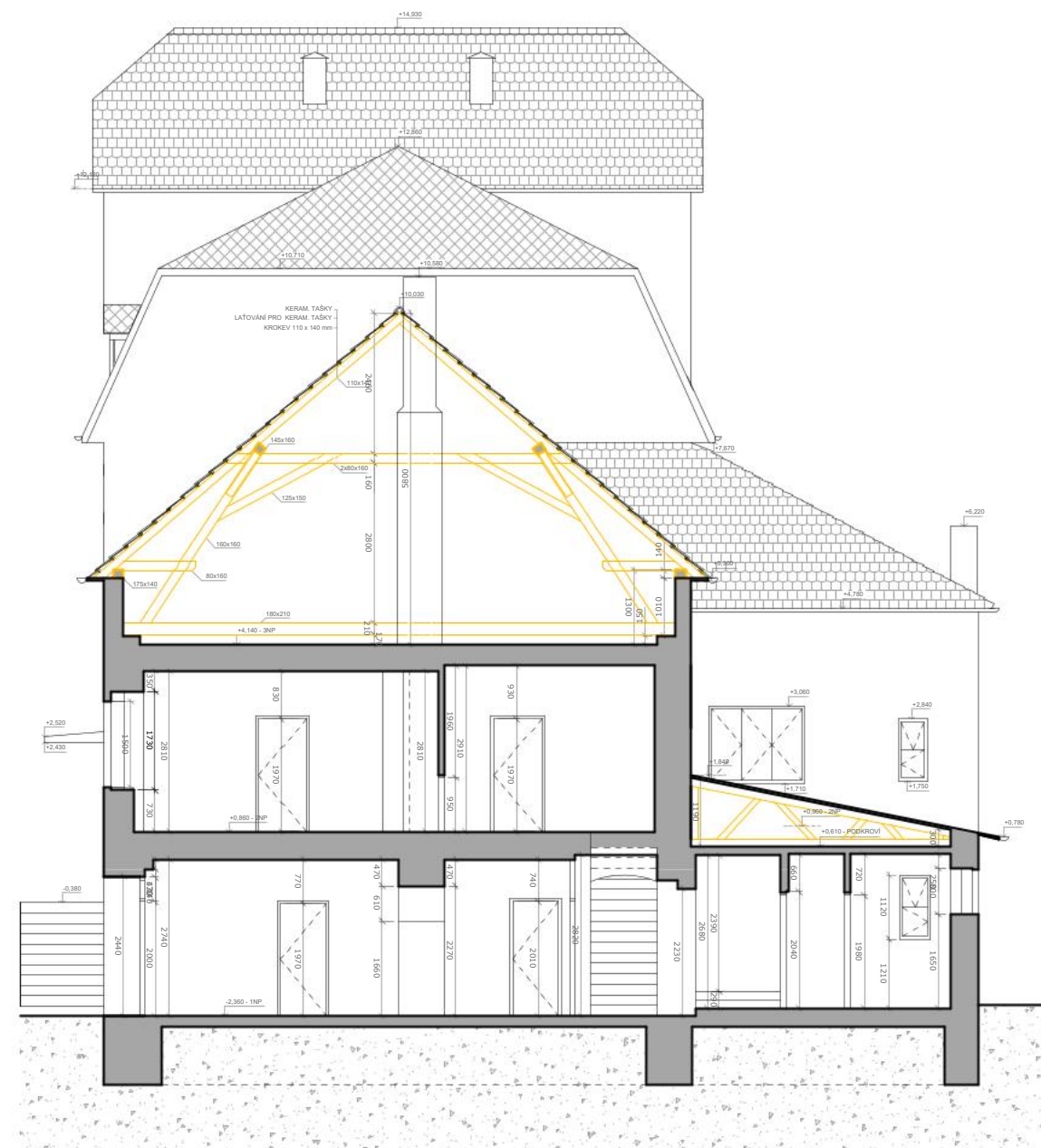
formát: 420 x 297 mm
měřítko: M 1:150
datum: 04/2026

architekt:
Ing. arch. ONDŘEJ LOVÍŠEK
visualization & architecture





ŘEZ A-A'



ŘEZ B-B'

projekt - výkres:

BYTOVÝ DŮM OSTROŽSKÁ LHOTA
SOUČASNÝ STAV PŘÍČNÉ ŘEZY

investor:

Obec Ostrožská Lhota,
Ostrožská Lhota 148, 687 23

formát: 420 x 297 mm

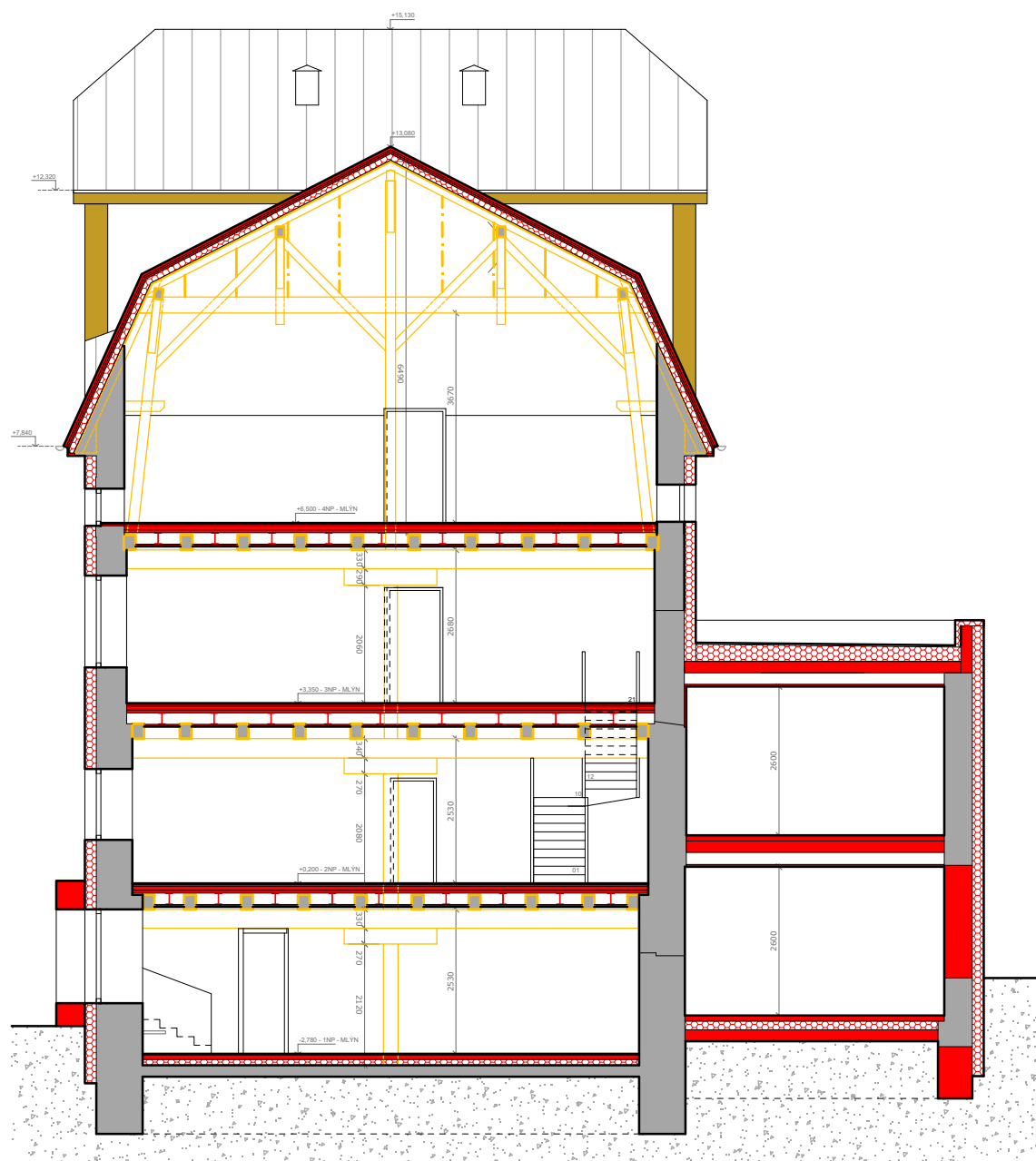
měřítko: M 1:120

datum: 04/2026

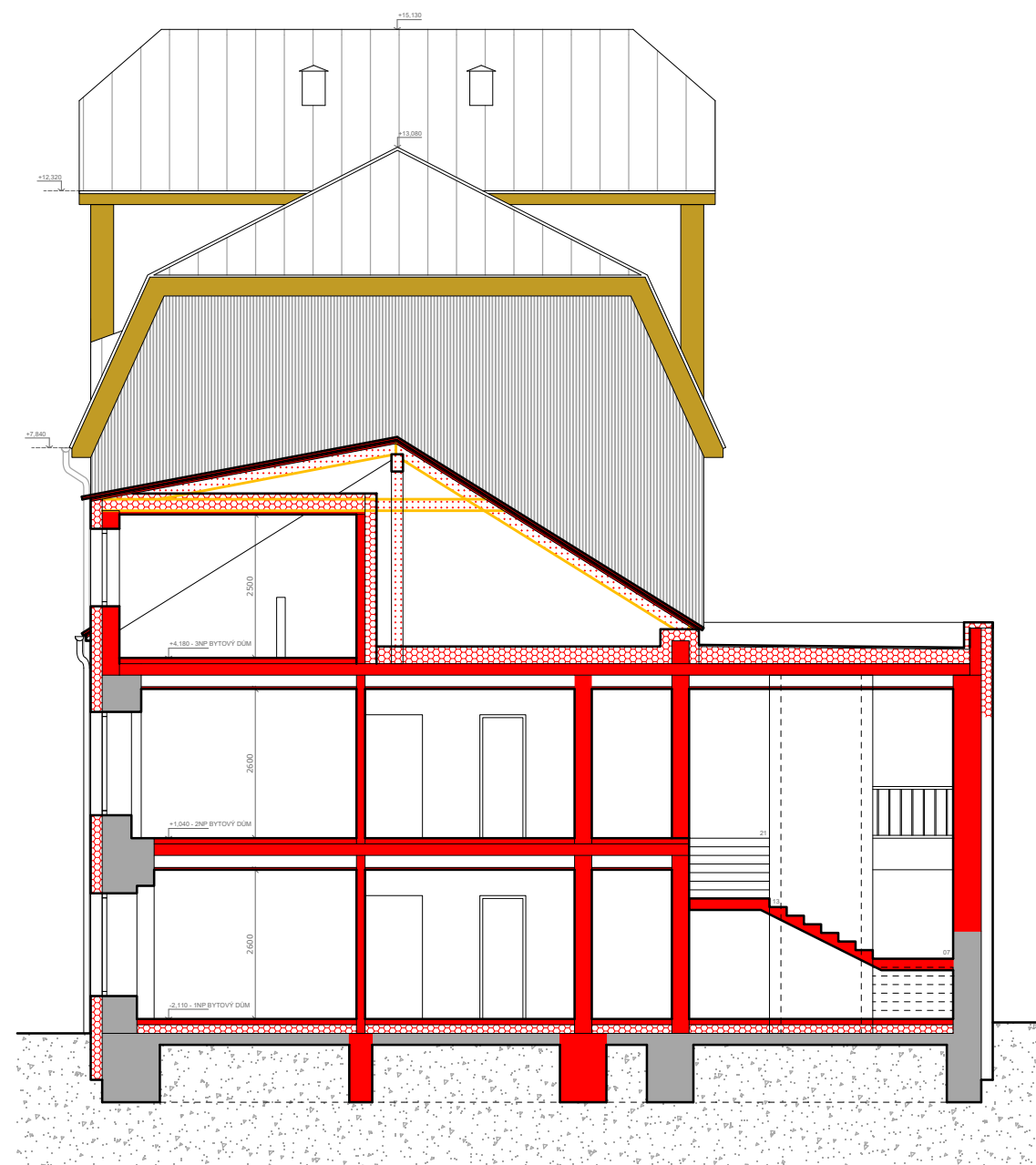
architekt:

Ing. arch. ONDŘEJ LOVÍŠEK
visualization & architecture

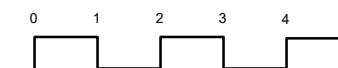
IPOKa
inženýrská, projekční a obchodní kancelář



ŘEZ A-A'
PŘÍČNÝ ŘEZ - MLÝN



ŘEZ B-B'
PŘÍČNÝ ŘEZ - BYTOVÝ DŮM



projekt - výkres:

BYTOVÝ DŮM OSTROŽSKÁ LHOTA
NÁVRH STUDIE PŘÍČNÉ ŘEZY

investor:

Obec Ostrožská Lhota,
Ostrožská Lhota 148, 687 23

formát: 420 x 297 mm

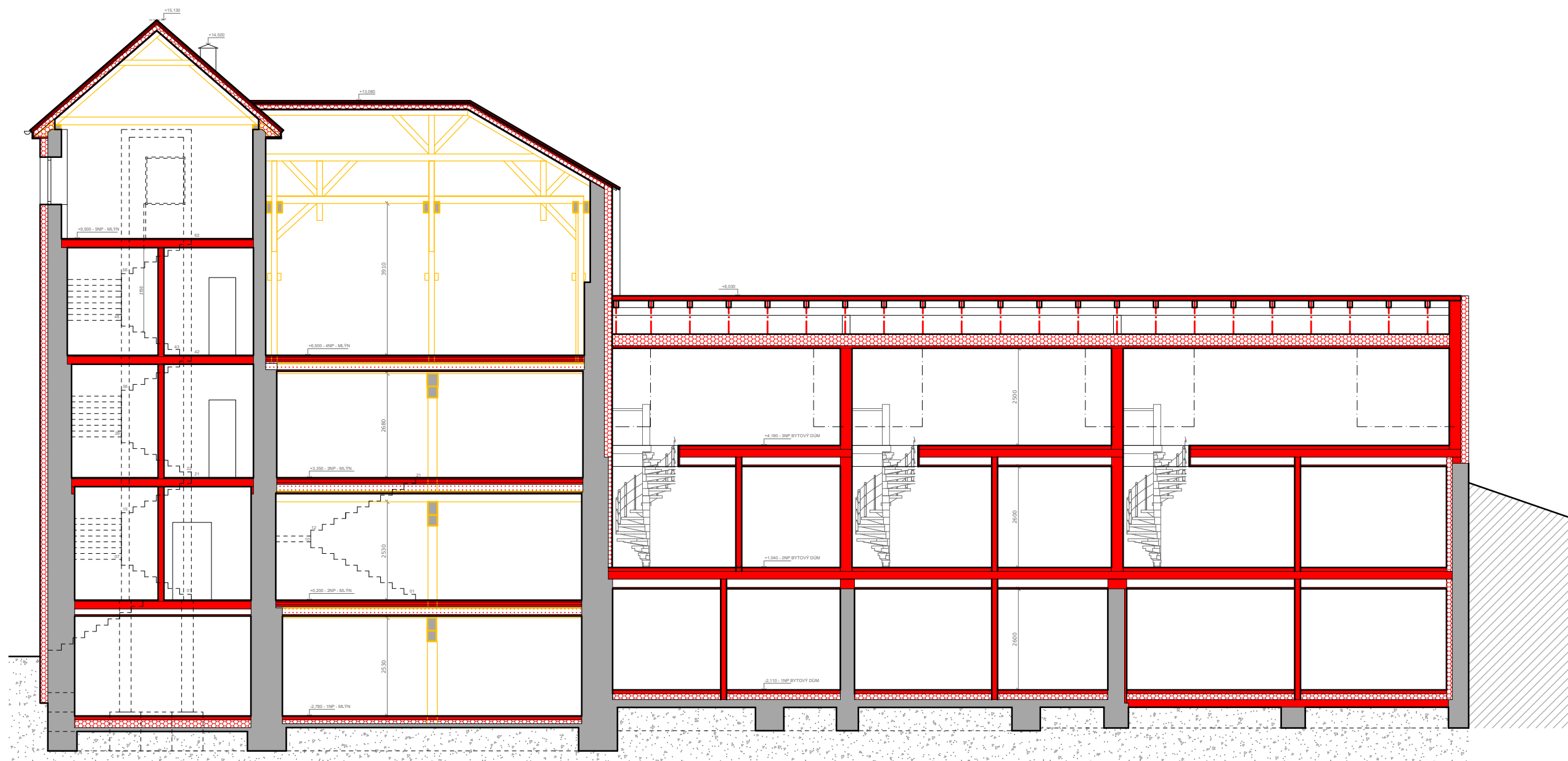
měřítko: M 1:120

datum: 04/2026

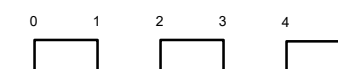
architekt:

Ing. arch. ONDŘEJ LOVÍŠEK
visualization & architecture

IPOKa
inženýrská, projekční a obchodní kancelář



ŘEZ C-C'
PODÉLNÝ SCHEMATICKÝ ŘEZ

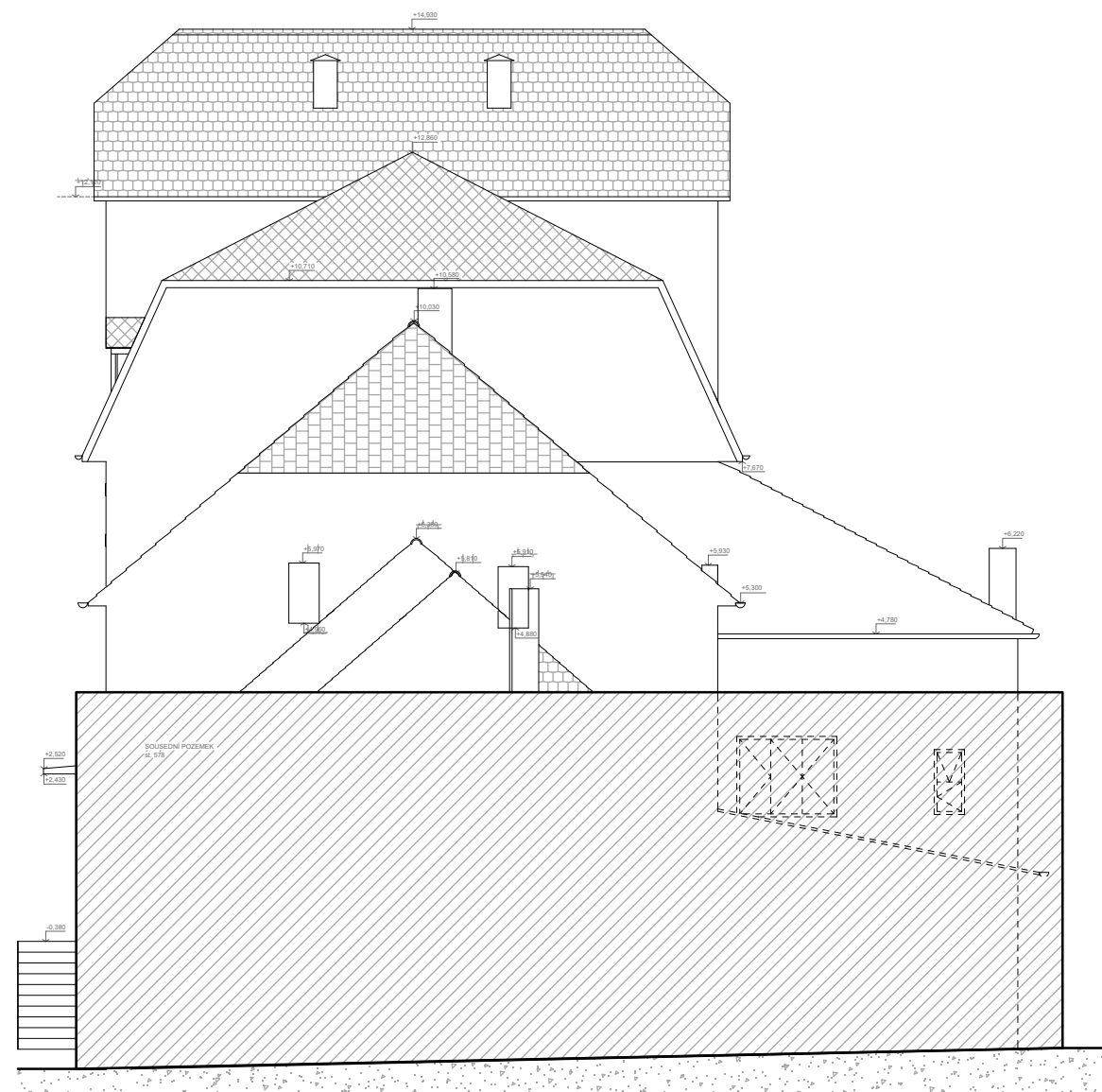
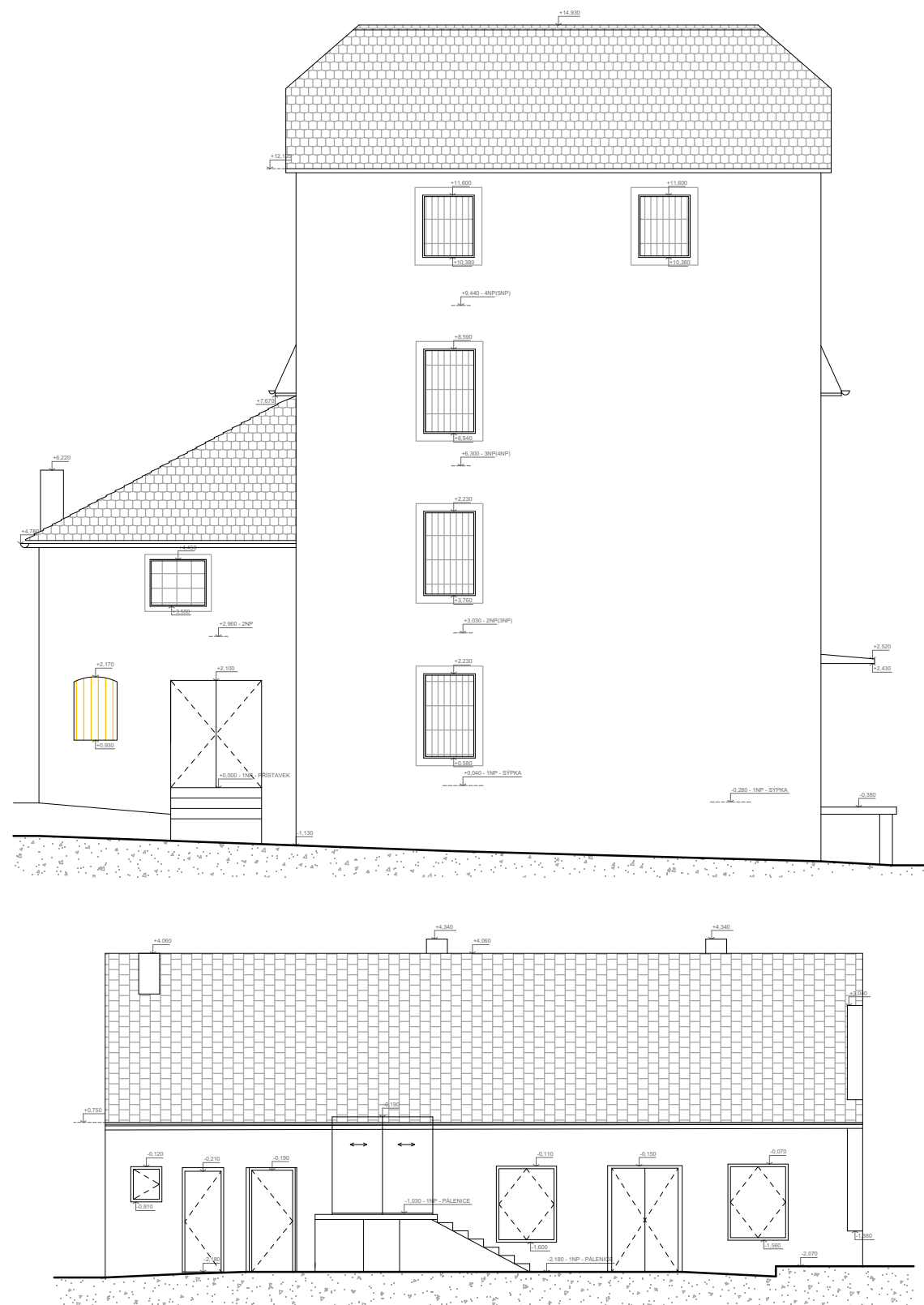


projekt - výkres:
BYTOVÝ DŮM OSTROŽSKÁ LHOTA
NÁVRH STUDIE ŘEZ C-C'

investor:
Obec Ostrožská Lhota,
Ostrožská Lhota 148, 687 23

formát: 420 x 297 mm
měřítko: M 1:120
datum: 04/2026

architekt:
Ing. arch. ONDŘEJ LOVÍŠEK
visualization & architecture



projekt - výkres:

BYTOVÝ DŮM OSTROŽSKÁ LHOTA
SOUČASNÝ STAV POHLEDY SEV, JIH

investor:

Obec Ostrožská Lhota,
Ostrožská Lhota 148, 687 23

formát: 420 x 297 mm

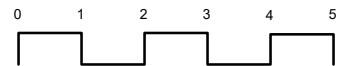
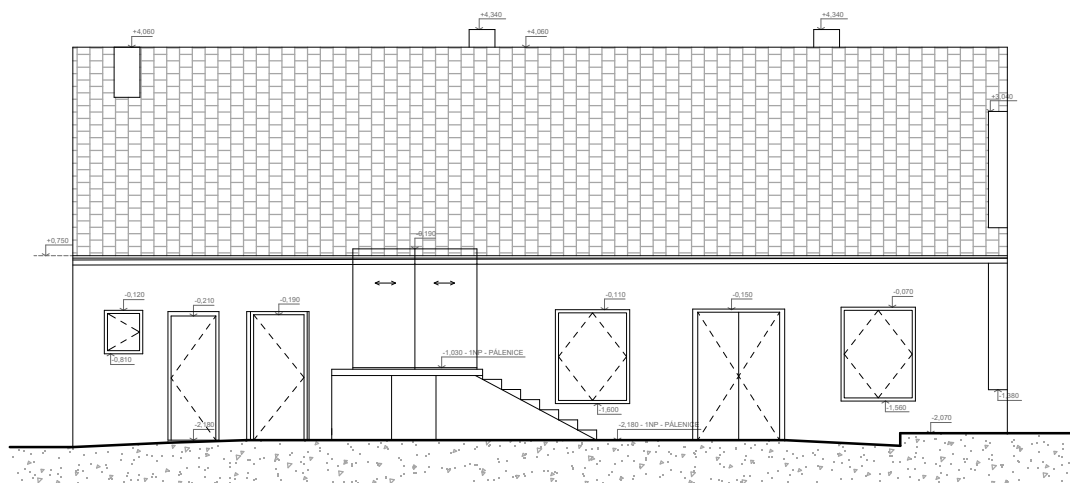
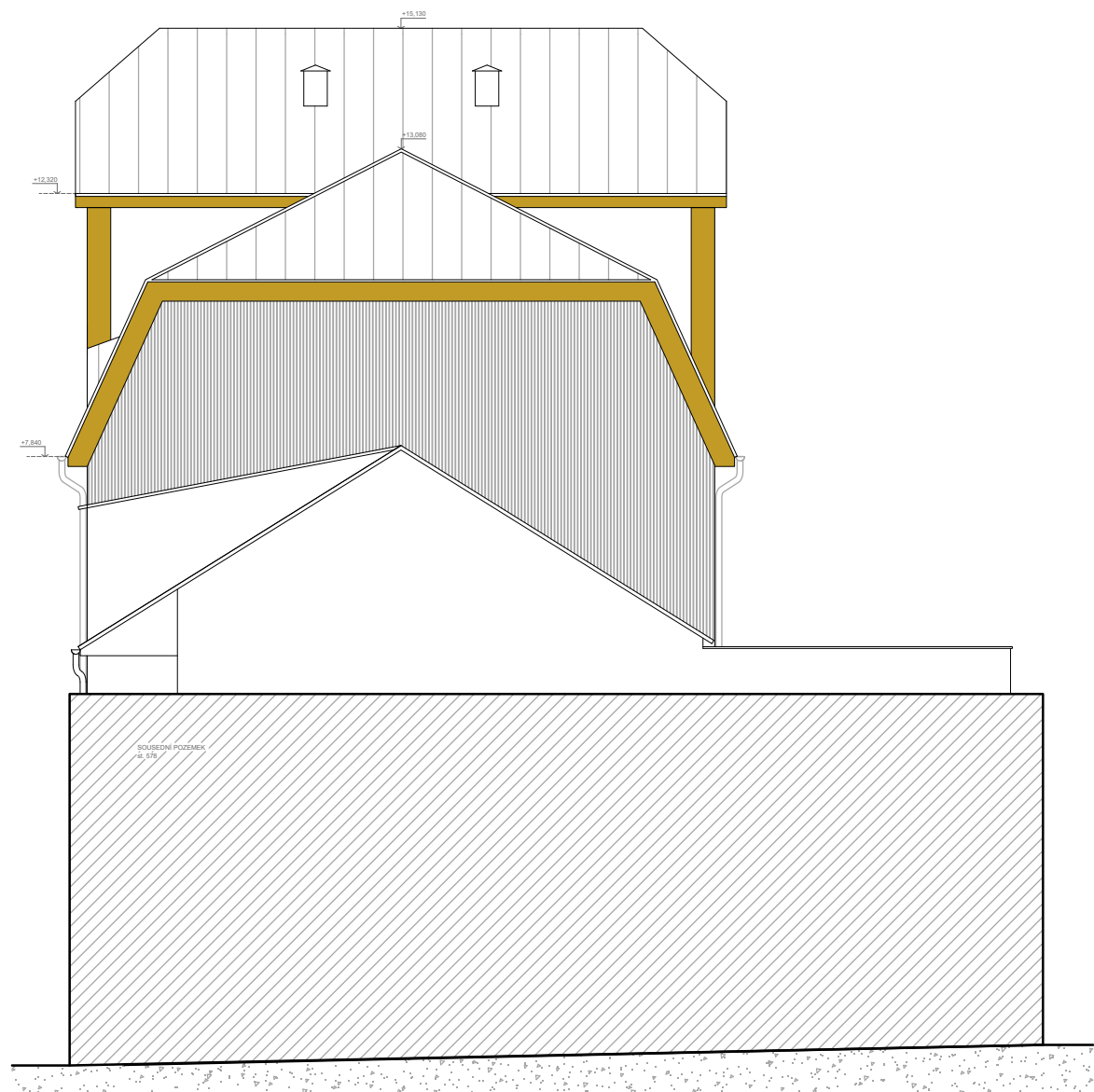
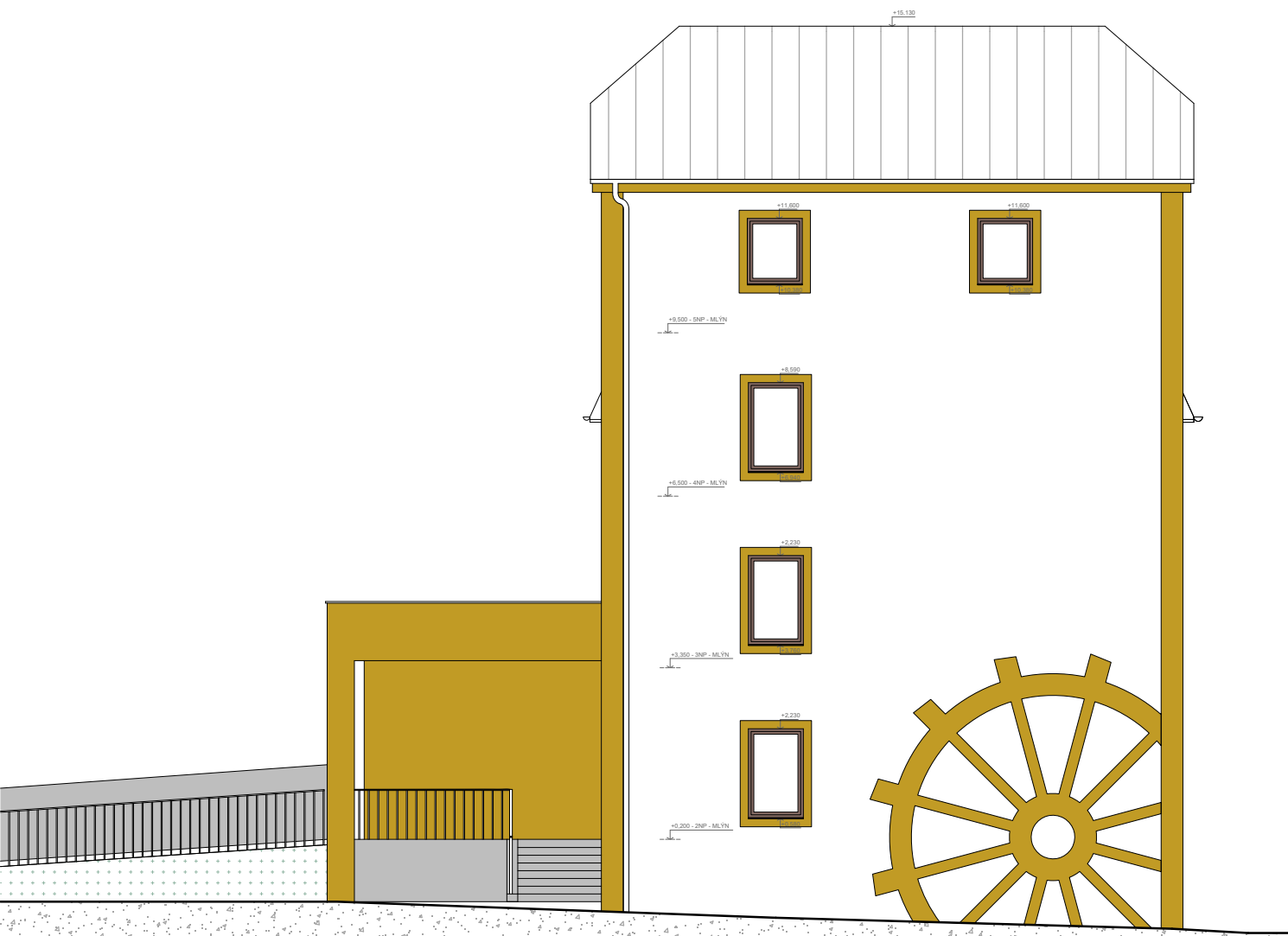
měřítko: M 1:120

datum: 04/2026

architekt:

Ing. arch. ONDŘEJ LOVÍŠEK
visualization & architecture

IPOKa
inženýrská, projekční a obchodní kancelář



projekt - výkres:

BYTOVÝ DŮM OSTROŽSKÁ LHOTA
NÁVRH STUDIE POHLEDY SEV, JIH

investor:

Obec Ostrožská Lhota,
Ostrožská Lhota 148, 687 23

formát: 420 x 297 mm

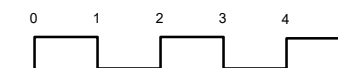
měřítko: M 1:120

datum: 04/2026

architekt:

Ing. arch. ONDŘEJ LOVÍŠEK
visualization & architecture





projekt - výkres:
BYTOVÝ DŮM OSTROŽSKÁ LHOTA
NÁVRH STUDIE POHLED ZÁPAD

investor:
Obec Ostrožská Lhota,
Ostrožská Lhota 148, 687 23

formát: 420 x 297 mm
měřítko: M 1:120
datum: 04/2026

architekt:
Ing. arch. ONDŘEJ LOVÍŠEK
visualization & architecture





projekt - výkres:

BYTOVÝ DŮM OSTROŽSKÁ LHOTA
NÁVRH STUDIE VIZUALIZACE

investor:

Obec Ostrožská Lhota,
Ostrožská Lhota 148, 687 23

formát: 420 x 297 mm

měřítko: M -

datum: 04/2026

architekt:

Ing. arch. ONDŘEJ LOVÍŠEK
visualization & architecture





projekt - výkres:

BYTOVÝ DŮM OSTROŽSKÁ LHOTA
NÁVRH STUDIE VIZUALIZACE

investor:

Obec Ostrožská Lhota,
Ostrožská Lhota 148, 687 23

formát: 420 x 297 mm

měřítko: M -

datum: 04/2026

architekt:

Ing. arch. ONDŘEJ LOVÍŠEK
visualization & architecture





projekt - výkres:

BYTOVÝ DŮM OSTROŽSKÁ LHOTA
NÁVRH STUDIE VIZUALIZACE

investor:

Obec Ostrožská Lhota,
Ostrožská Lhota 148, 687 23

formát: 420 x 297 mm

měřítko: M -

datum: 04/2026

architekt:

Ing. arch. ONDŘEJ LOVÍŠEK
visualization & architecture





projekt - výkres:

BYTOVÝ DŮM OSTROŽSKÁ LHOTA
NÁVRH STUDIE VIZUALIZACE

investor:

Obec Ostrožská Lhota,
Ostrožská Lhota 148, 687 23

formát: 420 x 297 mm

měřítko: M -

datum: 04/2026

architekt:

Ing. arch. ONDŘEJ LOVÍŠEK
visualization & architecture

